

仙桥街道农村集体资产资源交易中心交易公告

仙农集交易（2023）第2号

揭阳市榕城区仙桥街道农村集体资产资源交易中心（简称交易中心）受仙桥街道湖南村南祖经济合作社的委托，定于2023年4月28日上午9时30分在仙桥街道交易中心对仙桥街道湖南村南祖经济合作社大竹园一宗集体建设用地进行竞投，本项目采用电子竞投方式交易，欢迎有意参加竞投的人士前来报名参与竞价。

一、项目基本情况

1、项目名称：大竹园集体土地出租；2、地点：南祖经济合作社大竹园；3、面积：7.5亩；4、合同期限：1年；5、交易底价：118000元；6、竞投保证金：20000元；7、合同履行保证金：/元。

二、竞投意向人准入条件：有建筑企业营业执照、注册资本1亿元以上的壹级企业，需经南祖经济合作社出具证明材料。

三、本次项目采用电子竞投的竞投方式竞投。按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价加价金额1000元。

四、报名流程

（一）、竞投意向人自行对标的物进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）。

（二）、到指定的网上交易网址报名：<http://rc.cwgk.net:8241/>。点击【**网上交易**】查看。

（三）、竞投人资格审核说明：竞投意向人需在网上完成报名流程后，在网上竞投当日前，需带齐资料到指定交易服务机构办理资格审查及确认手续。资格审查时需携带如下资料（一式两份）：1、公司法人代表本人居民身份证、营业执照（原件及复印件）；2、竞投保证金交纳凭证（银行存款回单，原件和复印件），申请人必须在2023年4月27日下午5时前将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户，保证金须在指定时间内实名（不得由第三方代付，须按规定金额缴纳，否则不予受理）到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：交易保证金；3、湖南村南祖经济合作社出具的证明材料（原件）。

（四）、按竞投公告要求缴纳交易保证金（实名到账，不得由第三方代付，须按规定金额缴纳，否则不予受理），并在网上报名时上传法人代表本人居民身份证、营业执照、湖南村南祖经济合作社出具的证明材料和保证金的银行回单。

五、报名时间、地点和办法

（一）、报名时间：

竞投意向人可于2023年4月21日上午9时至2023年4月27日下午17时，到指定的网上交易网址报名：<http://rc.cwgk.net:8241/>，点击【**网上交易**】进行网上报名。

（二）、报名方法：

竞投意向人可于报名时间内登录到<http://rc.cwgk.net:8241/>网址中的【**网上交易**】模块，进行用户登录，选择有意向的项目进行网上报名，并填写报名相关资料与上传保证金回单等资料，完成报名流程。

如未在我网上注册的用户，可在网址中的【**网上交易**】模块进行用户注册，首次注册的用户在完成网上注册填写资料后，需带齐相关资料到街道交易中心进行身份确认审核。待审核通过之后，电子竞投的用户可在【**网上交易**】模块中选择有意向的项目进行报名。

六、竞投保证金

（一）竞投意向人必须在2023年4月27日17:00时前按照约定方式交纳交易保证金。

(二)交易保证金缴纳方式：银行转账。

(三)交易保证金金额：20000 元,请于网上报名前汇入指定账号。

接收保证金开户银行：广东揭阳农村商业银行股份有限公司仙桥支行

接收保证金银行账户：80020000001085203

接收保证金开户名称：揭阳市榕城区仙桥街道湖南村南祖经济合作社

七、竞投时间：

请有意向的竞投人在 2023 年 4 月 28 日 9:30 时前登录到【网上交易】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。

八、竞投说明：

合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的解释权归揭阳市榕城区仙桥街道湖南村南祖经济合作社（出租方）所有。

九、退保证金及没收保证金说明：

1、在本项目确定中标人后的 10 个工作日内，退回竞投人所提交的保证金。

2、如按照竞价原则成为第一中标候选人后，资格审核不通过者将没收其全部保证金。

3、如已经确认成为中标人，但未能与出租方签订合同的，将没收全部保证金。

4、请自行查阅竞投公告中的竞投内容与要求，自查不符合资格者请勿报名竞投，以免被没收保证金。

十、联系方式

(一)出租方联系方式：

联系人：陈文周

联系电话：13924443648

(二)交易机构联系方式：

联系人：仙桥街道农村集体资产资源交易中心

联系电话：15915635469

指定网址：<http://rc.cwgk.net:8241/>

揭阳市榕城区仙桥街道农村集体资产资源交易中心

2023年4月20日

