

关于对广东省揭阳活力古城改造提升工程 项目的绩效评价报告

揭阳市华信会计师事务所合伙企业（普通合伙）

2022年11月14日

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目主要信息

项目名称	广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目
委托单位	揭阳市榕城区财政局
项目实施单位	揭阳古城建设投资发展有限公司
第三方评价机构	揭阳市华信会计师事务所合伙企业（普通合伙）
评价对象及范围	广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目前期专项债券资金10,000.00万元的使用情况。
评价性质	事中评价
评价基准日	2022年9月30日
评价时间	2022年10月-2022年11月
实施地点	揭阳市榕城区
绩效评价内容	从决策、过程、产出和效益四个方面，对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目事中绩效评价。
绩效评价结果	绩效评价得分为80.00分，绩效评价结果等级为“良”。

目 录

摘 要.....	I
绩效评价报告.....	1
一、项目基本情况	
(一) 项目概况.....	1
(二) 项目绩效目标完成情况.....	8
二、绩效评价工作实施情况	
(一) 绩效评价的目的、对象及范围.....	9
(二) 绩效评价原则、评价方法、评价标准、评价指标体系、 评价依据.....	9
(三) 绩效评价工作过程.....	11
三、综合评价情况及评价结论	
(一) 绩效评价评分情况.....	14
(二) 综合评价结论.....	14
四、绩效评价指标分析	
(一) 对决策的评分情况.....	15
(二) 对过程的评分情况.....	16
(三) 对产出的评分情况.....	18
(四) 对效益的评分情况.....	19
五、项目的优点、存在的问题	
(一) 项目的优点.....	20
(二) 存在的问题.....	21
六、建议意见.....	21

摘要

揭阳市华信会计师事务所合伙企业（普通合伙）通过定点采购的方式，接受揭阳市榕城区财政局（以下简称“区财政局”）的委托，于2022年10月至11月，根据揭阳市榕城区财政局《榕城区财政局关于做好2022年区级财政预算资金绩效评价工作的通知》（揭榕财[2022]124号）等文件要求，对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目进行绩效评价工作。

一、评价对象及范围

评价对象及范围：对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目（以下简称“本项目”）前期共计10,000.00万元的使用情况开展绩效评价工作。

二、评价基准日

本次绩效评价项目评价基准日为2022年9月30日，现场专家资料汇审，现场核查时间为2022年11月11日。

三、我们对项目的基本评价

（一）项目的优点

1. 弘扬传统文化，提升历史名城文化品位；
2. 加快揭阳城市建设；全面提升城市形象和改善民生。

（二）存在的问题

1. 项目建设进度缓慢；
2. 项目管理有待进一步完善；
3. 会计核算尚需规范。

四、相关建议

- （一）加快项目建设进度，落实人员管理职责；
- （二）提高风险应对能力，做好项目紧急预案措施；
- （三）完善会计核算体系，建立会计信息化。

五、评价结果

项目评价小组通过查阅资料、合规性检查、数据采集、访谈交流、听取汇报等手段，从资金链、业务链展开，对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实施过程了客观评价，最终评分结果为80.00分，绩效评价等级为“良”。

揭阳市华信会计师事务所

JIEYANG HUAXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于对广东省揭阳活力古城改造提升工程 建设项目的绩效评价报告

揭市华评字[2022]8号

根据中共揭阳市榕城区委 揭阳市榕城区人民政府《关于全面实施预算绩效管理的实施方案》（揭榕委发[2020]10号）的通知，以及揭阳市榕城区财政局《榕城区财政局关于做好2022年区级财政预算资金绩效评价工作的通知》（揭榕财[2022]124号）等文件的要求，我们接受榕城区财政局的委托，对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目进行事中绩效评价，为后续资金预算安排以及调整和优化资金支出结构提供重要依据，现将结果报告如下：

一、项目基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

揭阳地处粤东，历史悠久，文化古迹显有历史地位，为弘扬传统文化，建设历史名城，提升城市品位，同时贯彻国务院《“十三五”旅游业发展规划》（国发[2016]70号）与揭阳市文化广电旅游体育局《揭阳市全域旅游发展总体规划（2018-2035年）》精神，加快推进“旅游兴市”发展战略，进一步推动旅游产业发展，广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目列入了揭阳市榕城区的重点项目。

2. 项目的立项和职责划分

2020年6月，广东中科投资咨询管理有限公司为揭阳古城建设投资发展有限公司出具报告编号为ZK2020ZXTF0606的《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告》。

2020年6月7日，揭阳市榕城区发展和改革局文件《关于广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告的批复》（揭榕发改[2020]45号）对揭阳古城建设投资发展有限公司《关于报送广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告的函》（榕古司[2020]1号）进行函复，同意项目的审批、建设，立项依据充分。

2021年11月，揭阳古城建设投资发展有限公司作为实施单位和主管部门，出具《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实施方案（含事前绩效评估）》；

2022年6月2日揭阳古城建设投资发展有限公司经立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所对出具了《广东省市政与产业园区基础设施专项债券广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目收益与融资资金平衡测算评价报告》（信会师深报字[2022]第20083号）。

广东冠律师事务所出具了《古城改造法律意见书》，事前经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策，立项程序规范。

揭阳市榕城区人民政府负责对揭阳古城建设投资发展有限公司的工作实施方案请示进行审议批准；

揭阳市榕城区发展和改革局负责对项目的初步设计概算和可行性研究报告进行批复；

揭阳市榕城区财政局按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券还本付息。组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理，并协助解决项目建设所需资金。

揭阳古城建设投资发展有限公司作为广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目法人，对项目的资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产保值增值实行全过程负责。

3. 项目主要内容

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目建设单位为揭阳古城建设投资发展有限公司，项目总投资71,000.00万元，其中财政资金拟安排21,000.00万元，专项债券50,000.00万元，建设期从2020年6月开始至2022年12月结束，建设内容分为以下七个子项目：

（1）古城游客服务中心

古城游客服务中心建设工程总建筑面积为4880平方米，共分三层，负一层总面积1280平方米、一层面积2200平方米、二层面积1400平方米；东区设置特色商业街区，总建面5633平方米，其中地下建面1561平方米，地上建面4072平方米。绿化工程6000平方米，地下停车场12000平方米，规划设置了240个停车位。配套设施包含消防及安全监控系统、信息网络系统、有线广播系统、多媒体显示系统、空调通风系统等。公用设施包含建设给水、排水、供热、供电等。

（2）特色老旧街区提升改造工程

① 历史文化街区保护建设工程：包括中山路、西马路、东门直街、石鼓里等历史文化街区、古厝的改造和加固；其中：中山路5500平方米、西马路7300平方米、东门直街1700平方米、石鼓里20000平方米、古厝改造加固40000平方米。

② 老旧的基础配套设施改造：改造禁城路、史巷横街、环古城路内侧整治；其中禁城路3150平方米、史巷横街540平方米、环古城路内侧6000平方米、绿化景观小公园3000平方米、路面修补15000平方米、三线落地25000米。

③ 历史文化保护传承和红色文化教育传承建设：对已发现的大量红色文化教育场所、祠堂、纪念馆、花园、书斋等文保单位及历史建筑物，前期中山路建设发掘的有关资料进行整理；对现存红色教育点、文物、古建筑、古树、古迹列入排险抢险和修缮。

（3）古城水文化修复工程

本项目包括内护城河、玉濠河、猛水河及其支流共8000米；沿玉濠河、方厝前河等溪河实施水体生态建设，拆除两侧乱建物，拆除填埋古城河、溪、湖等地方影响古城水文化的房屋搭建物，对部分古建危房进行改造加固。其中内护城河1100米、玉濠河870米、猛水河900米、支流4400米、方厝前河800米、拆除两侧乱建物11000平方米、部分古建危房改造和加固（同旧厝改造加固）40000平方米。

（4）古城综合服务区建设工程

规划建设临时停车位70个及建设红色文化历史宣传基地。建筑面积约1800平方米。

（5）古城东入口及核心区建设工程

本项目建设范围包括对进贤门公园周边、思贤路两侧、观音仔街两侧、学宫广场更新改造。其中：进贤门公园周边40000平方米、思贤路两侧3200平方米、观音仔街两侧2800平方米、学宫广场5000平方米。

（6）沿江片区文化旅游项目

本项目占地1000亩，分别有A地块（原有文化区）：占地31750平方米，建筑面积15630平方米；B地块（娱乐休闲区）：占地203904平方米，建筑面积191124平方米；C地块（住宅酒店区）：占地123662平方米，建筑面积167062平方米；建设集旅游度假、文化娱乐、体育公园、休闲观光、养生宜居、高端游艇、特色展览于一体的大型综合文旅生态度假项目。

（7）古城周边基础设施建设工程

本项目对东环城路南段拆迁及基础设施建设工程，其中东环城路望江北路至种子园320米，宽20米的面积进行拆迁，建筑面积约20000平方米及基础设施建设工程。

4. 项目实施单位基本情况

揭阳古城建设投资发展有限公司，属国有独资公司，统一社会信用代码为：91445202324894557H，注册资本人民币490万元，成立日期2014年12月30日，法人代表人林晓冬，机构地址：揭阳市榕城区区政府2号楼6楼。经营范围：城市基础设施建设的投资经营；城市市政建设项目的投资经营；城市公建物业及市区专属权益的经营；其他重点建设项目的投资经营；停车场服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司经济上实行独立核算、自负盈亏、依法纳税、自主经营，公司编制8人。

5. 项目招投标情况

2021年7月-8月，通过公开招标确定揭阳市活力古城改造提升工程建设项目设计单位，中标人为北京华清安地建筑设计有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司。本项目由揭阳古城建设投资发展有限公司负责具体实施，下设7个子项目，已提供合同的子项目2个。

(1) 古城游客服务中心工程：

①2021年9月-10月，通过公开招标确定广东省揭阳活力古城改造升级工程建设项目——古城游客服务中心施工图中标单位，中标人为贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、中北工程设计咨询有限公司、湖南省绿林建设集团有限公司。

②2021年11月-12月，通过公开招标确定广东省揭阳活力古城改造升级工程建设项目——古城游客服务中心施工监理服务单位，中标人为广东东远建设工程有限公司。

(2) 古城东入口及核心区建设工程（一期）：

①2022年1月-5月，通过公开招标确定广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目-古城东入口及核心区建设工程（一期）设计单位和施工单位，中标设计单位为中北工程设计咨询有限公司，施工单位为广东骏德建设发展有限公司。

②2022年2月-3月，通过公开招标确定广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目-古城东入口及核心区建设工程（一期）改造项目（人行道工程）设计单位和施工单位，中标设计单位为广州黄埔建筑设计院有限公司，施工单位为广东骏德建设发展有限公司。

③2022年5月-6月，通过公开招标确定广东省揭阳活力古城改造升级工程建设项目——古城古城东入口及核心区建设工程（一期）监理服务单位，中标人为广东东远建设工程有限公司。

6. 项目的资金投入和使用情况

根据现场核查收集到的会计资料，截至2022年9月，广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实际投入的专项债券资金为10,000.00万元，实际支出资金为6,444.77万元，实际结余资金为3,555.23万元。详见下图：

单位：人民币万元

时间	实际投入资金	实际支出资金	实际结余资金
2021 年	7,372.54	2,964.88	4,407.66
截至 2022 年 9 月 30 日	2,627.46	3,479.89	-852.43
合 计	10,000.00	6,444.77	3,555.23

(1) 资金投入情况

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实际投入专项债券资金为10,000.00万元，其中：直接进入揭阳古城建设投资发展有限公司专项账户7,773.08万元；通过揭阳市榕城区财政局国库支付中心直接支付至服务方2,226.92万元。

(2) 资金使用情况

①通过揭阳市榕城区财政局国库支付中心直接支付的专项债券资金2,226.92万元。详见下表：

单位：人民币元

序号	支出明细	收款公司	专项债券资金 直接支付金额
1	可行性研究报告评估费	深圳华伦投资咨询有限公司	43,800.00
2	古城游客服务中心项目 初步设计概算审核费	方宇工程咨询有限公司揭阳分公司	73,700.00
3	工程款	贵州建工集团	21,673,000.00
4	设计费	中北工程设计研究院	478,700.00
合 计			22,269,200.00

②揭阳古城建设投资发展有限公司对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目的资金使用情况：

单位：人民币元

项目	支出明细	金额	收款公司	项目合计金额
古城总项目	项目设计费	6,885,504.25	北京华清地安建筑设计公司	10,291,818.40
	提升建设项目设计费	983,834.75	北京市政设计研究总院	
	项目定位策略及运营模式、设计、预招商及设计协调服务费	1,583,948.40	上海哲匠企业管理公司	
	防涝体系整治可行性研究费	99,000.00	亚太勤业工程咨询有限公司揭东分公司	
	古城国有产权基础信息调查和数字化地形图测绘费	167,400.00	广州全成多维信息技术有限公司	
	付老城区地形图电子数字化整理费用	66,000.00	揭阳市旭日传媒广告有限公司	
	揭阳学宫、揭阳县暑围墙文物评估咨询费	168,000.00	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
	前期费用	286,005.00		
	其他费用	52,126.00		
游客中心工程	检测费	485,000.00	深圳宝利检测公司	485,000.00
古城东入口工程	咨询设计费	75,835.57	中北工程设计咨询有限公司	6,858,380.68
	工程费用	6,782,545.11	广东骏德建设发展有限公司	
百货大楼	百货大楼2021.10-2022.6租金	121,500.00	百货大楼二楼	643,600.00
	百货大楼立面工程款	482,100.00		
	百货大楼文物评估费	40,000.00		
思贤路、玉滘溪、中山路骑楼两侧	中山路骑楼人文历史地理信息调查项目设计费	918,500.00	汕头市祥瑞天一文化传播有限公司	23,277,920.00
	中山路等街区骑楼商铺可养性鉴定费	360,000.00	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司	
	测量费	1,799,478.00	航天宏图信息技术股份有限公司	
	测绘费	199,942.00	揭阳市华维测绘有限公司	
	中山路房屋征收补偿费	20,000,000.00		
工程其他	测绘费	490,000.00		621,815.09
	工资	108,000.00		
	办公费	5,823.94		
	财务费用	322.32		

	工程费用	198,048.21		
	利息收入	-180,379.38		
	合计	42,178,534.17		42,178,534.17

（二）项目绩效目标完成情况

依据揭阳古城建设投资发展有限公司提供的《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实施方案（含事前绩效评估）》，本项目的绩效目标是在2022年度完成广东省揭阳活力古城改造提升项目。

根据项目实施单位提供的资料，截至2022年9月30日，广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目中七个子项目的实际工程进度如下：

序号	项目	工程进度（截止 2022 年 9 月）
1	古城游客服务中心	涉及水源保护区红线、供地的问题进行研究并提出处理意见，房征中心已完成有关事项研究处置方案已上报市自然资源局。
2	特色老旧街区提升改造工程	已于 7 月 29 日完成立面扫描，8 月 28 日前完成中山古街所有测绘工作，拟于 10 月初完成测绘图纸，11 月底完成初步设计并进行挂网招标；四条省级历史文化街区保护规划修编成果已完成向社会各界征求意见，区住建局根据征求意见反馈对成果进行修改完善，并于 2022 年 8 月 24 日上报市住建局。目前市住建局已征求市直有关单位意见，9 月 27 日市住建局组织召开专家评审会，根据专家的意见进行修改后上报。
3	古城水文化修复工程	8 月 2 日区专班会议听取华清安地汇报玉滘溪元鼎路市政、景观、立面修缮初步设计方案，已征求区直有关部门意见，目前已完成项目的初步设计和概算编制，现已报区政府常务会议审批通过，于 9 月 27 日召开 EPC 标前会议后已挂网招标。实施繁复，规划设计起点较高，故难以缩短时间，进展较为缓慢；根据方案已开展前期调查工作，清拆构筑物 1500 平方米；
4	古城综合服务区建设工程	无进度
5	古城东入口及核心区建设工程	小广场工程量已完成至 100%，A1 幢工程量已完成至 100%，A2 幢工程量已完成至 90%，A3 幢工程量已完成至 80%，A4 幢工程量已完成至 100%，学宫广场周边步道亮化和绿化于 8 月 28 日完成，拆除围挡并先行对市民开放展示，学宫广场牌坊浮雕错漏文字矫正工作已完成并提交设计单位，正在落实改造修改；已完成沿街 104 间房屋结构安全性鉴定和立面红外线检测工

		作，初步完成“三线”规整；8月29日完成结构测绘工作，8月19日听取华清安地设计单位初步设计和概算汇报，根据有关单位的意见进行修改后，报有关部门审批并经区政府决策批准。古城东入口及核心区建设工程（二期，即思贤路西段）项目已于9月28日挂网公开招投标，计划10月19日开标。
6	沿江片区文化旅游项目	无进度
7	古城周边基础设施建设工程	无进度

其中：古城综合服务区建设工程、沿江片区文化旅游项目和古城周边基础设施建设工程三个子项目尚无施工进度；古城游客服务中心、特色老旧街区提升改造工程和古城水文化修复工程三个子项目有部分程序已在启动进行中；古城东入口及核心区建设工程项目整体施工进度已完成至80%。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价的目的、对象及范围

为进一步强化揭阳市榕城区财政预算项目资金绩效管理，提高财政资金使用效益，揭阳市榕城区财政局开展了广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效评价工作。

1. 评价目的

本次评价旨在通过引入第三方机构，对揭阳市榕城区开展财政支出绩效评价工作，客观评价预算管理的科学性、透明度和财政资金支出使用效益，检验投入资金是否达到预期目标、资金使用是否有效，为以后安排财政资金提供重要依据，进一步改进和加强榕城区财政资金使用效益。

2. 评价对象及范围：广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目前期资金10,000.00万元的使用情况和使用效果。

3. 评价基准日：2022年9月30日。

（二）绩效评价原则、评价方法、评价标准、评价指标体系、评价依据

1. 绩效评价基本原则

对本项目的评价我们遵循了目标导向性原则、科学公正性原则、分级分类原则、绩效相关原则、保密原则。

2. 我们对项目所选用的评价方法

本次绩效评价，主要以定性与定量相结合的方式，分别使用了成本效益分析法、项目实地考察法、比较法、查问询证法等4种方法进行评价。

(1) 成本效益分析法。项目评价小组通过对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目的全部成本和效益进行对比分析来评估古城项目价值，评价绩效目标的实现程度。结合预算支出确定的目标，比较支出所产生的效益和付出的成本。

(2) 项目实地考察法。项目评价小组通过前往古城游客服务中心、古城东入口及核心区建设工程等七个项目建设地点进行直观考察，分析、记录工程施工程度。

(3) 比较法。项目评价小组通过观察，分析，对古城项目的前期估算金额和实际投入金额，概算金额和实际签约金额进行比较和综合分析。

(4) 查问询证法。项目评价小组通过询问揭阳古城建设投资发展有限公司项目负责人、财务人员和与项目相关的人员收集古城项目资料，在较短时间内获得比较及时、可靠的调查资料。

3. 评价标准

绩效评价分为优、良、中、低、差五个等级，其中90(含)-100分为优、80(含)-90分为良、70(含)-80分为中、60（含）-70为低、60分以下为差。

4. 评价指标体系

根据揭阳市榕城区财政局《关于印发<揭阳市榕城区财政预算绩效目标管理办法(试行)>的通知》（揭榕财[2021]70号）等文件有关要求，财政评价指标的权重根据各项指标在评价体系中的重要程度确定，应当突出结果导向。本项目为事中评价，其评价重点在于决策立项依据是否充分，程序是否合法合规，过程管理是否全面到位，产出及效益是否达到设定的绩效目标。本项目评价指标体系我们共设置4个一级指标、9个二级指标和22个三级指标，其中决策、过程权重分为53分，产出、效益权重分为47分，指标权重分配如下：

- (1) 决策：占权重分16分。从项目立项、绩效目标等角度对项目决策情况进行考察。
- (2) 过程：占权重分37分。从资金管理、组织实施等角度对项目过程情况进行考察。
- (3) 产出：占权重分32分。从产出数量、产出质量等角度对产出完成情况进行考察。
- (4) 效益：占权重分15分。从社会效益、生态效益、可持续发展能力建设等角度对专项债券支出产生的效益进行考察。

5. 绩效评价依据

(1) 法律法规政策文件依据

- ① 《中华人民共和国预算法》；
- ② 《中华人民共和国预算法实施条例》；

③ 中共揭阳市榕城区委《揭阳市榕城区人民政府印发<关于全面实施预算绩效管理的实施方案>的通知》（揭榕委发[2020]10号）；

④ 揭阳市榕城区财政局《关于印发<揭阳市榕城区财政预算绩效目标管理办法(试行)>的通知》（揭榕财[2021]70号）；

⑤ 揭阳市榕城区财政局《关于印发<揭阳市榕城区预算绩效管理委托第三方机构实施工作规程(试行)>的通知》（揭榕财[2021]71号）；

⑥ 揭阳市榕城区财政局《榕城区财政局关于做好2022年区级财政预算资金绩效评价工作的通知》（揭榕财[2022]124号）；

⑦ 适用于本项目的其他法律法规及规章制度。

（2）准则依据

中国注册会计师协会《中国注册会计师协会关于印发<会计师事务所财政支出绩效评价业务指引>的通知》（会协[2016]10号）。

（3）项目资料依据

①与委托方签订的委托第三方服务合同；

②专项资金使用单位提供的申报材料及佐证资料；

③《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告》；

④揭阳古城建设投资发展有限公司《关于印发揭阳古城建设投资发展有限公司财务管理制度的通知》（揭榕财[2015]12号）；

⑤揭阳市榕城区发展和改革局《揭阳市榕城区发展和改革局关于广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目--古城游客服务中心项目工程初步设计概算的批复》（揭榕发改投审[2021]7号）；

⑥《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目募投报告》；

⑦《区政府常务会议纪要》；

⑧《市政府工作会议纪要》（揭府纪要[2022]23号）；

⑨《关于广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告的批复》（揭榕发改[2020]45号）；

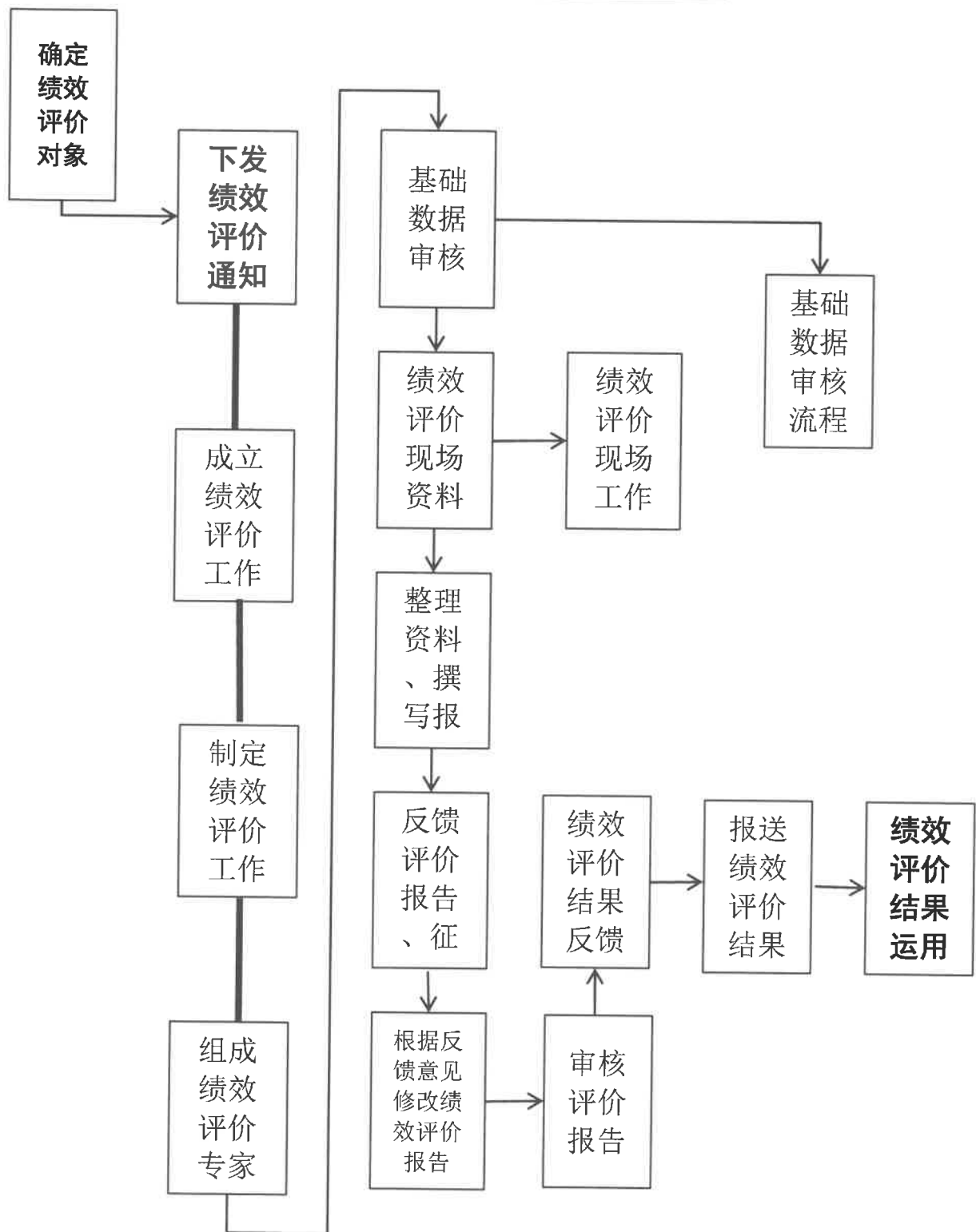
⑩《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目事前绩效评估报告》；

⑪《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目实施方案》；

（三）绩效评价工作过程

本次绩效评价实施期间为2022年10月至2022年11月。

绩效评价工作流程表



注：流程图中，以黑体粗字标示环节是委托方或相关主管部门的职责。

1. 前期准备阶段

区财政局通过定点采购方式确定，委托我所为本次项目第三方绩效评价机构，依法依规签订委托协议书，全面启动评价程序。在区财政局的领导下，项目单位为本次工作提供基础信息资料 and 主要佐证资料，我所全面展开联系与事前必要的沟通。

2. 自评阶段

我所作为第三方评价机构向项目单位开展绩效评价辅导，项目单位积极配合开展绩效自评工作并提交相关资料。我所相应成立项目评价小组对项目单位提交的自评报告等材料进行初审，主要评审内容：检查自评与佐证材料的及时性、完整性、规范性、有效性等几个方面，形成初审意见。

3. 综合评审阶段

项目评价小组根据项目单位提交的自评材料和初审意见制定现场核查计划，在计划时间内，对确定的现场核查项目进行现场核查。评审、评价的主要内容：对本项目进行实地查勘，重点关注项目经费使用情况、经费申领程序、补贴项目实施效益等；查看佐证资料、对所有佐证资料进行归集式评审；听取专项资金的拨付、安排与支出情况；对评审中的重点内容、疑问事项做了深入了解，并对现场核查以及专家评审结果进行分析整理。

我所组织专家、项目评价小组对项目单位提交的自评、佐证资料等材料进行会审，结合现场核查以及专家评审会结果形成评审意见和出具材料补充清单，由项目单位补充材料。

参加本次项目现场评审专家共4人，4名专家均以个人身份独立评审。

专家名单表

序号	姓 名	职 称
1	吴贤武	注册会计师、注册税务师、主任会计师
2	林秋波	绩效评价师
3	黄美玉	绩效评价师
4	魏庆晓	助理会计师

4. 成果提交阶段

项目评价小组根据项目单位自评材料、现场核查结果、专家会审意见，对项目正式评价，形成绩效评价报告初稿，并与委托单位和项目实施单位进行沟通，汇集委托单位和项目实施单位的修改意见进行修改后，出具正式报告。

三、综合评价情况及评价结论

（一）绩效评价评分情况

绩效指标得分情况表

指标	决策	过程	产出	效益	合计
权重	16.00	37.00	32.00	15.00	100.00
分值	15.00	28.00	22.00	15.00	80.00
得分率	93.75%	75.68%	68.75%	100%	80.00%

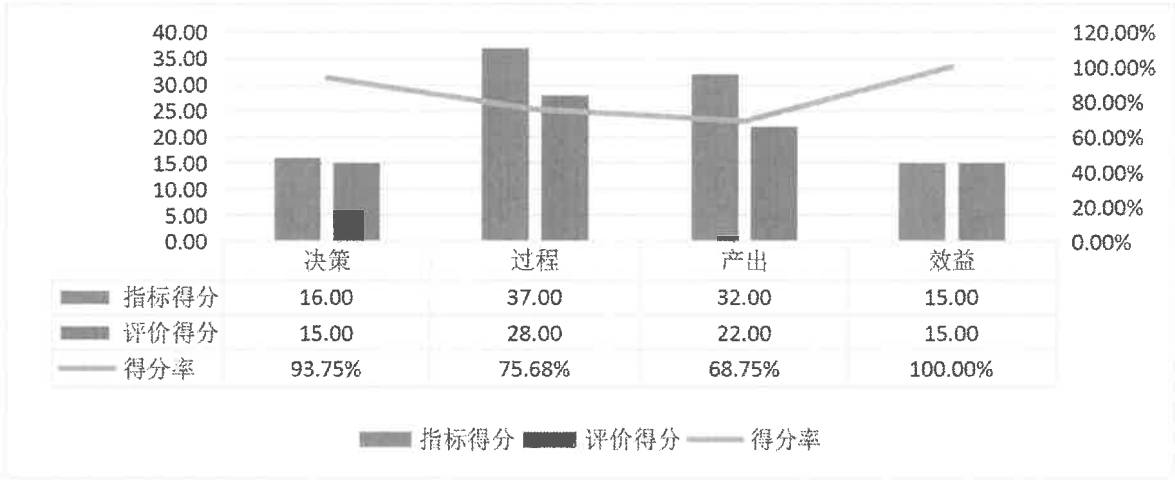
（二）综合评价结论

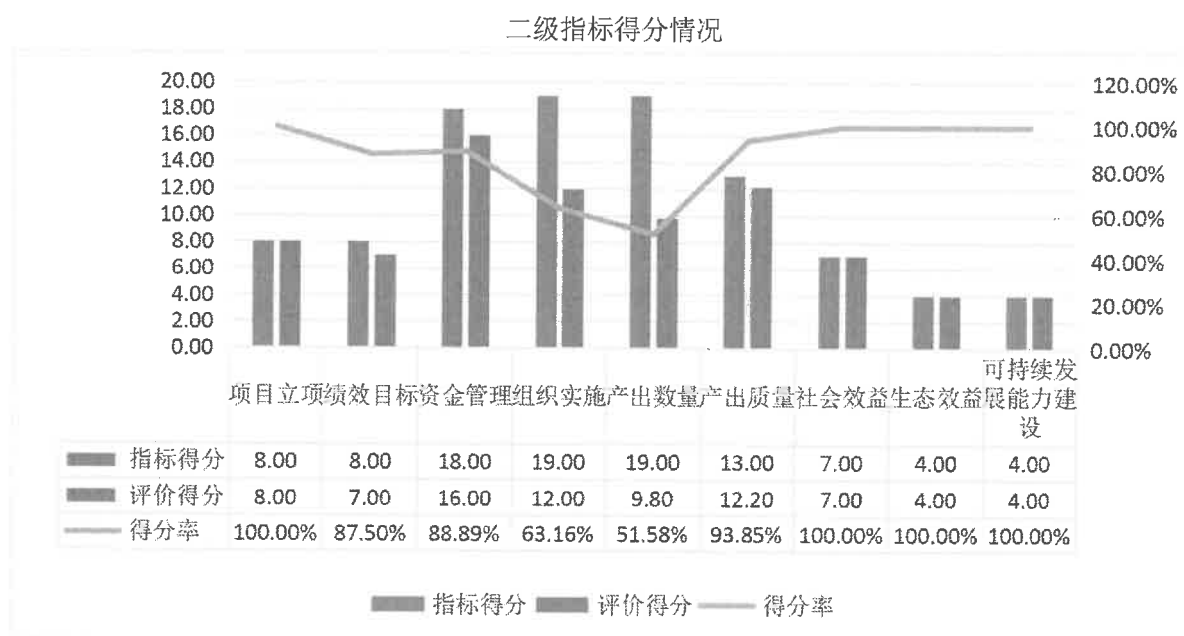
项目评价小组通过审阅资料、合规性检查、数据采集、实地走访、座谈交流、听取汇报等手段，从资金链、业务链两条主线入手，对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目进行了客观评价，最终评分结果为80.00分，绩效评价等级为“良”。

总体上，项目单位完成本项目“广东省揭阳活力古城改造提升建设项目--古城东入口及核心区建设工程（一期）建设工程”任务。经查，项目评价小组发现项目存在项目建设进度缓慢、项目管理不到位、会计核算有待规范等情况。

四、绩效评价指标分析

一级指标得分情况





(一) 对决策的评分情况

一级决策指标包含项目立项、绩效目标共2个二级指标，决策指标赋予指标分值16.00分，评价得分15.00分，得分率为93.75%。

决策指标评价得分情况

序号	二级指标	权重	得分	得分率
1	项目立项	8.00	8.00	100.00%
2	绩效目标	8.00	7.00	87.50%
合计		16.00	15.00	93.75%

指标评分情况：

1. 项目立项

(1) 立项依据充分性：本项目以改善宜居环境、提升宜业基础、打造宜游项目为导向，以揭阳古城文化为主线，充分挖掘古城文脉，以潮乐、宗祠文化、年俗文化等为载体，实施保护和修缮中山路、西马路、东门直街、石鼓里等四条历史文化街区，古城综合服务区，古城周边基础设施建设、沿江片区文化旅游、城市展览馆及古城水文化修复工程建设等建设内容，符合国务院《“十三五”旅游业发展规划》（国发[2016]70号）与揭阳市文化广电旅游体育局《揭阳市全域旅游发展总体规划（2018-2035年）》文件精神，对加快城市建设、全面提升城市形象和改善民生具有积极的促进意义。揭阳市榕城区发展和改革局文件《关于广东省揭阳活力古城改造

提升工程建设项目可行性研究报告的批复》（揭榕发改[2020]45号）同意项目审批、建设。

本项目立项依据充分。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

（2）立项程序规范性：项目按照规定的程序申请设立，实施方案、财务评估报告、法律意见书符合相关要求，事前经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估和集体决策，完成勘察、设计、用地、开工许可等前期工作。立项程序规范。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

2. 绩效目标

（1）绩效目标合理性：《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目事前绩效评估报告专项债券项目绩效目标表》显示本项目绩效目标有两个：①本项目建成后，将大力推进社会各方面的发展，同时扩大对外交流合作，促进全市经济和社会各项事业发展。②本项目全生命周期预期收益与融资规模保障倍数不低于1.61。

本项目应于2022年年度完成并落实门票收入，目前项目未完成，预期产出效益和效果与正常业绩水平无法合理匹配。

该指标满分3.00分，根据评分标准得2.00分。

（2）绩效指标明确性：本项目具体绩效指标明确，指标具体细化。

该指标满分5.00分，根据评分标准得5.00分。

（二）对过程的评分情况

一级过程指标包含资金管理、组织实施2个二级指标，过程指标赋予指标分值37.00分，评价得分28.00分，得分率为75.68%。

过程指标评价得分情况

序号	二级指标	权重	得分	得分率
1	资金管理	18.00	16.00	88.89%
2	组织实施	19.00	12.00	63.16%
合计		37.00	28.00	75.68%

指标评分情况：

1. 资金管理

(1) 财务制度健全性：依据揭阳市榕城区财政局《关于印发<揭阳古城建设投资发展有限公司财务管理制度>的通知》（揭榕财[2015]12号），本项目建立专项财务管理制度，制度体系健全，财务人员职责明晰。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

(2) 筹资合规性：本项目为专项债券资金项目，资金来源为上级财政拨款及发行专项债券融资，2021年通过广东省政府专项债券（六十八期）发行10,000.00万元，资金筹资范围、筹资方式、筹资渠道合法合规。

该指标满分3.00分，根据评分标准得3.00分。

(3) 资金到位率：截至2022年9月30日，专项债券累计到位资金10,000.00万元，2021年通过广东省政府专项债券发行10,000.00万元。资金到位率=实际到位资金/债券发行额度 $\times 100\% = 10,000.00/10,000.00 \times 100\% = 100.00\%$ 。

该指标满分7.00分，根据评分标准得7.00分。

(4) 资金使用合规性：揭阳古城建设投资发展有限公司对专项拨款——揭阳活力古城改造提升工程建设项目拨款没有设立三级科目，未能区分专项债券资金拨款与财政本级资金拨款，不能明晰资金性质。

该指标满分4.00分，根据评分标准得2.00分。

2. 组织实施

(1) 管理制度健全性：项目单位管理制度基本覆盖项目资金使用管理、项目实施的人员条件、场地设备等环节，但是缺乏具体的业务管理制度。

该指标得分4.00分，根据评分标准得分2.00分。

(2) 制度执行有效性：评价小组在工作过程发现项目实施单位的人员紧缺，未能全面遵守相关管理规定，项目从预算编制、立项申请、批复文件、可行性研究方案的归档情况比较混乱。

该指标满分6.00分，根据评分标准得4.00分。

(3) 政府采购规范度：项目单位在已施工的子项目中，项目采购能够按照政府采购相关制度执行，各环节符合政府采购规范。

该指标满分3.00分，根据评分标准得3.00分。

（4）合同执行规范性：项目单位仅提供古城东入口和古城游客中心的设计、施工、监理合同；其余项目未提供相应的合同（招投标合同）。另外，已动工项目实际开工时间与计划开工时间不符，项目单位未按设计方案和合同计划的施工进度，存在超期完成的情况。项目单位未按时履行合同义务，或提供对应的变更审批意见。

该指标满分3.00分，根据评分标准得1.00分。

（5）项目偿债计划可行性：根据《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目事前绩效评估报告》，在既定条件下对项目收益和现金流入覆盖还本付息情况进行预测分析，未提供经审批的紧急预案安排。

该指标满分3.00分，根据评分标准得2.00分。

（三）对产出的评分情况

一级产出指标包含产出数量、产出质量2个二级指标，产出指标赋予指标分值32.00分，评价得分22.10分，得分率为69.06%。

产出指标评价得分情况

序号	二级指标	权重	得分	得分率
1	产出数量	19.00	9.80	51.58%
2	产出质量	13.00	12.20	93.85%
合计		32.00	22.00	68.75%

指标评分情况：

1. 产出数量

（1）项目内容执行情况：本项目由7个子项目组合而成，包括：古城游客服务中心、特色老旧街区提升改造工程、古城水文化修复建设工程、古城综合服务区建设工程、古城东入口及核心区建设工程、沿江片区文化旅游项目、古城周边基础设施建设工程。其中：古城综合服务区建设工程、沿江片区文化旅游项目和古城周边基础设施建设工程三个子项目尚无施工进度，扣3分。

该指标满分7.00分，根据评分标准得4.00分。

（2）项目完工率：截至2022年9月30日，古城东入口及核心区建设工程，整体施工进度完成至80%。古城游客服务中心等6个子项目尚未完工。

该指标满分7.00分，根据评分标准得0.80分。

（3）成本节约度：项目单位仅提供三份项目合同，实际签约酬金低于概算金额。

项目费用

单位：人民币万元

项目名称	签约酬金	概算金额
古城东入口及核心区建设工程（一期）建设工程	1143.84	1431.91
古城东入口及核心区建设工程（一期）改造项目（人行道工程）	211.29	279.29
古城游客服务中心	7384.13	9021.47
合计	8739.26	10732.67

该指标满分5.00分，根据评分标准得5.00分。

1. 产出质量

（1）安全管理情况：按照安全文明施工管理制度对施工安全情况进行管理，在项目施工过程中未发生安全事故。

该指标满分5.00分，根据评分标准得5.00分。

（2）信息披露规范性：本项目详细情况、融资平衡方案、第三方评估意见等披露较规范，但是部分资料无法及时提供，本项目属于事中评价，上一年度收益尚未形成，根据指标评分要求，扣0.80分。

该指标满分4.00分，根据评分标准得3.20分。

（3）建筑体系完善性：本项目完成建筑设施规划管理及建设指导方面的工作，建筑材料、建筑配置符合《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告》规划预期。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

（四）对效益的评分情况

一级效益指标包含社会效益、生态效益、可持续发展能力建设3个二级指标，赋予指标分值15.00分，评价得分15.00分，得分率为100%。

效益指标评价得分情况

序号	二级指标	权重	得分	得分率
1	社会效益	7.00	7.00	100%
2	生态效益	4.00	4.00	100%
3	可持续发展能力建设	4.00	4.00	100%
合计		15.00	15.00	100%

指标评分情况：

1. 社会效益

生活环境：本项目建设完工后能有效改善揭阳市交通条件，交通通达率提高，在一定程度上增强人民生活幸福感，改善城区内居民的基础生活设施需求，促进社会进步，提高人民生活水平，带动周边就业，促进经济发展。

企业社会责任指标满分7.00分，根据评分标准得7.00分。

2. 生态效益

绿色建筑应用：建筑续建设计中充分考虑建筑节能技术的应用，应用节能型新材料、新技术、新工艺，做到绿色环保节能，在总体设计上与周边环境同步协调。根据《海绵城市建设技术指南》，城市建设将强调优先利用植草沟、渗水砖、雨水花园、下沉式绿地等“绿色”措施来组织排水，以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念，既避免了洪涝，又有效的收集了雨水。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

3. 可持续发展能力建设

企业社会责任达标情况：企业社会责任得到落实，严格履行国家劳保制度，施工单位无拖欠、克扣农民工工资现象。

该指标满分4.00分，根据评分标准得4.00分。

五、项目的优点及存在的问题

（一）项目的优点

1. 丰富城区居民的精神生活需求，提升城市文化品位

旅游业作为第三产业，是城市居民生活质量是否有效改善的晴雨表，本项目的实施有效增加居民旅游去处，丰富居民精神生活方式，提高居民精神生活需求。本

项目着重将临街危房和临街外立面进行加固修缮改造以满足宜居宜业宜游的需要，在不破坏古城整体风貌的同时改善解决区内居民的基础生活配套设施，提高市容市貌，提升揭阳市文化品味。

2. 加快揭阳城市建设，全面提升城市形象和改善民生

本项目的建设是对揭阳市旅游景区标准的提升和完善，也是揭阳市活力古城改造提升中城市规划的重要组成部分。属于揭阳城市建设的一个组成部分，因此，项目的建设对于加快城市建设、全面提升城市形象和改善民生具有积极的促进意义。

（二）存在的问题

1. 本项目建设进度缓慢

根据《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告》项目进度计划安排，本项目应在2022年度基本完成。截至2022年9月30日，仅有古城东入口及核心区建设工程（一期）建设工程完工。

2. 项目管理有待进一步完善

评价发现，项目单位人手紧缺，岗位职责不明，项目资料管理混乱，另未就本项目制定完善的偿债风险应急处置预案；项目变更没有相关的变更申请审批，

3. 会计核算存在不规范。

项目单位采用手工记账，专项拨款——揭阳活力古城改造提升工程建设项目拨款没有设立三级科目，未能区分专项债券资金拨款与财政本级资金拨款，不能明晰资金性质。

六、建议意见

（一）加快项目建设进度，落实人员管理职责

强化项目管理意识，明确各项目年度任务目标，按照项目建设周期实施分类分策管理，主管部门会同责任部门共同梳理项目关键节点完成时间，加强项目节点进度管理，加强项目走访，加快项目工作进度，通过通报、报告等形式公布项目各分项完成情况，及时对进度靠后的责任单位进行督促，各项目承担单位应创新工作方法，制定时间表，加强沟通协调，责任到人，尽快完成项目建设，及早发挥债券资金在稳投资、补短板方面的积极作用。

（二）提高项目管理水平，做好项目紧急预案措施

明确人员岗位职责，分配好人员工作，安排专人对项目资料进行分类管理和归档。另外，专项债券一般属于长期债券，使用年限长，项目单位应当增强风险责任

意识，提升风险管理能力。积极构建“借、用、管、还”相统一的债务管理机制，提高风险责任意识和风险管理能力，积极防范专债偿付风险。

（三）完善会计核算体系，建立会计信息化

建议对专项拨款设立三级科目，明确专项债券资金和财政本级资金的使用范围，提高会计核算质量，建议采用会计电算化核算，提高会计信息质量和会计人员工作效率，提高本项目相关会计事项核算的准确性，有助于管理决策的科学和真实。

附则：本项目的解释权属于评价小组成员。

附件：

1. 广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表
2. 营业执照副本复印件
3. 执业证书复印件
4. 注册会计师证书复印件
5. 绩效评价师证书复印件

揭阳市华信会计师事务所合伙企业（普通合伙）



地址：揭阳市榕城区临江北路电力花园一幢三楼

法定代表人

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative of the firm.

绩效评价师：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the performance evaluator.

报告日期：2022年11月14日

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
决策 (16分)	项目立项 (8分)	立项依据充分性	4	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	评价要点： 1.项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策； 2.项目立项是否符合行业发展规划和政策要求； 3.项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需； 4.项目是否属于政府专项债券支持领域和方向； 5.项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。 每满足上述1条得权重分1/5。	4	-
		立项程序规范性	4	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	评价要点： 1.项目是否按照规定的程序申请设立； 2.审批文件、材料（实施方案、财务评估报告、法律意见书）是否符合相关要求； 3.事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、环评、风险评估、绩效评估、集体决策； 4.项目是否完成勘察、设计、用地、开工许可等前期工作。每满足上述1条标准得1/4权重分。	4	-

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
决策 (16分)	绩效目标 (8分)	绩效目标合理性	3	考察项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	评价要点： 1.项目是否有绩效目标； 2.项目绩效目标与实际工作是否具有相关性； 3.项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平。每满足上述1条标准得1/3权重分。	2	预期产出效益和效果与正常业绩水平无法合理匹配。
		绩效目标明确性	5	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。	评价要点： 1.是否已将绩效目标细化分解为具体的绩效指标； 2.是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现； 3.是否与项目目标任务数或计划数相对应。每满足上述1条标准得1/3 权重分。	5	-
过程 (37分)	资金管理 (18分)	财务制度健全性	4	项目实施单位的财务制度是否健全，用以反映和考核财务制度对项目顺利实施的保障情况。	评价要点： 项目财务制度健全（4分），基本健全（2分），不健全（0分）。	4	-
		筹资合规性	3	①政策是否属于财政支出范围； ②全部资金来源渠道是否得到落实； ③资金来源渠道是否符合相关规定。	评价要点： 每点各占1分，该要点对应的项目现状符合要求得满分，不符合得0分。	3	-
		资金到位率	7	资金到位率（%）=实际到位资金/债券发行额度×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内拨付到具体项目的债券资金。债券发行额度：一定时期（本年度或项目期）内该项目发行专项债券额度。	评价要点： 资金到位率大于或等于100%得满分，90%至100%区间内每降低一个百分点，扣减权重分的1%，90%以下每降低一个百分点，扣减权重分的2%，扣完即止。	7	

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
过程 (37分)	资金管理 (18分)	资金使用 合规性	4	专项债券资金使用是否符合相关的财务管理规定，用以反映和考核资金的规范运行情况。	评价要点： 1.是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项债券资金管理规定的规定； 2.专项债券收支、还本付息及专项收入纳入政府性基金预算管理情况； 3.债券资金拨付是否有完整的审批程序和手续； 4.债券资金是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。 每发现一处违规扣 1 分，扣完即止。	2	专项拨款——揭阳活力古城改造提升工程建设项目拨款没有设立三级科目，未能区分专项债券资金拨款与财政本级资金拨款，不能明晰资金性质。
	组织实施 (19分)	管理制度 健全性	4	管理制度是否覆盖项目资金使用管理、项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑到位等环节。	评价要点： 制度健全（4分）， 基本健全（2分）， 不健全（0分）。	2	缺乏具体的业务管理制度
		制度执行 有效性	6	项目实施是否符合相关管理制度的有效执行情况。	评价要点： 1.是否遵守相关法律法规和相关管理规定； 2.项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位； 3.项目从预算编制、立项申请批复文件、可行性研究方案等归档情况。 每发现一处违规扣2分，扣完即止。	4	项目实施单位的人员紧缺，未能全面遵守相关规定，项目从预算编制、立项申请、批复文件、可行性研究方案的归档情况比较混乱

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
过程 (37分)	组织实施 (19分)	政府采购 规范度	3	项目采购是否按照政府采购相关制度执行，用以反映和考核项目实施过程中项目采购相关制度执行情况。	评价要点： 政府采购规范度达到规范得满分，每发现一处违规扣1分，扣完即止。	3	-
		合同执行 规范性	3	考察项目实施过程中涉及的工程类合同（勘查、设计、施工、监理）执行情况，包括合同的签订、审批、变更、履行、纠纷解决、解除、归档等环节。	评价要点： 核查时每发现一处不规范扣1分，扣完为止。	1	仅提供古城东入口和古城游客中心的设计、施工、监理合同；其余项目未提供相应的合同（招投标文件）。另外，已动工项目实际开工时间与计划开工时间不符，存在超期完成的情况。项目单位未按时履行合同义务，或提供对应的变更审批意见。
		项目偿债计 划可行性	3	考察项目是否有明确、可行的偿债计划和应急安排。	评价要点： 根据偿债计划和应急安排，现场核查情况酌情打分。	2	未提供经审批的紧急预案安排。
产出 (32分)	产出数量 (19分)	项目内容 执行情况	7	考察项目是否按照初步设计及概算批复要求落实项目建设，包括七个项目的建设内容。	评价要点： 核查时每发现一处未完成扣1分，扣完为止。	4	三个子项目未见施工进度

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
产出 (32分)	产出数量 (19分)	项目完工率	7	完成项目计划工作目标的实际产出数量与计划产出数量的比率，用以反映和考核项目的产出完成率。	评价要点： 项目完工率=（项目实际完工数/项目总数量）×100%。项目完工数：一定时期（截止评价基准日）内项目实际完工的项目数量。该项得分按照项目完工率乘以7分计算。	0.8	古城东入口及核心区域建设工程项目整体施工进度已完成至80%
		成本节约度	5	考察项目计划工作目标的实际成本与概算成本的差异，用以反映和考核项目的成本节约程度。	评价要点： 每有一个分项合同金额超过概算批复金额扣1分，扣完为止。	5	-
	产出质量 (13分)	安全管理情况	5	考察项目单位安全管理情况。	评价要点： 未发生安全事故得权重分，发生安全事故本项不得分。	5	-
		信息披露规范性	4	考察是否充分披露对应项目详细情况、项目收益和融资平衡方案、第三方评估意见等。	评价要点： 根据实际情况综合判断，“规范”得权重分100%；“较规范”得权重分80%；“一般规范”得权重分60%；“低”不得分。	3.2	项目进行的详细信息，施工单位无法依据“绩效评价指标清单”逐条列示。

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目绩效指标表

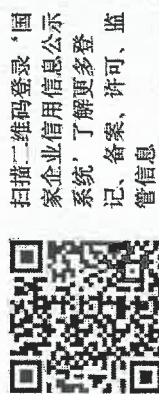
一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	得分	扣分原因
产出 (32分)	产出质量 (13分)	建筑体系完善性	4	工作布置完善方面： 1.是否完成建筑设计规划管理及建设指导方面的工作； 2.建筑材料、建筑配置是否符合《广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目可行性研究报告》规划预期。	评价要点： 符合一点得2分。	4	-
	社会效益 (7分)	生活环境	7	反映项目实施后对社会能起的积极作用。	评价要点： 1.是否改善揭阳市交通条件，交通通达率提高； 2.是否提高揭阳市人民生活幸福感； 3.是否改善城区内居民的基础生活设施需求； 4.是否带动周边就业，促进经济发展。	7	-
	效益 (15分)	绿色建筑应用	4	考察项目绿色建筑设计应用情况，包括智能、环境保护、海绵城市等专项设计、BIM（技术信息模型）技术应用等。	评价要点： 根据实际情况综合判断，“显著”得权重分100%； “较显著”得权重分80%； “一般”得权重分60%； “不显著”不得分。	4	-
	可持续发展能力建设 (4分)	企业社会责任达标情况	4	反映项目施工单位社会责任落实情况。	评价要点： 1.严格履行国家劳动保障制度； 2.施工单位无拖欠、克扣农民工工资现象。	4	-
	合计	100			评价得分	80	
	评价等级					良	
注：绩效评价等级分为优、良、中、低、差五个等级，其中90分以上为优，80-90分为良，70-80分为中，60-70分为低，60分以下差。							



统一社会信用代码
91445200MA7EFQFF39

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 揭阳市华信会计师事务所合伙企业(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 吴贤武

经营范围

许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；商务代理代办服务；企业总部管理；企业管理；企业管理咨询；商务咨询服务；票务代理服务；信息咨询服务；社会经济咨询服务；破产清算服务；企业信用调查和评估；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期 2021年12月14日

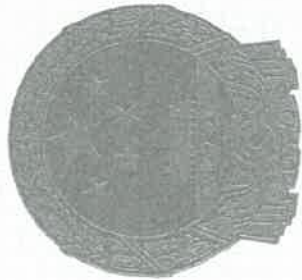
合伙期限 2021年12月14日至2026年12月13日

主要经营场所 揭阳市榕城区临江北路电力花园一幢三楼
(住改商)

登记机关



2021年12月14日



会计师事务所

执业证书



名称：揭阳市华信会计师事务所合伙企业
业（普通合伙）
首席合伙人：吴贤武
主任会计师：
经营场所：

揭阳市榕城区临江北路电力花园

1幢三楼（住改商）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44110002

批准执业文号：粤财注协[1999]157号

批准执业日期：1999年11月18日

证书序号：0013170

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月二十五日

中华人民共和国财政部制



中华人民共和国
注册会计师证书

The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant

证书编号:
No. of Certificate

441100020001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1999 年 10 月 01 日
/y /m /d

2022 年 7 月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

姓名 吴贤武
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1958-10-26
Date of birth
工作单位 揭阳市华信会计师事务所
Working unit
身份证号码 440526195810260011
Identity card No.



绩效评价师 (CPEP)



北京国家会计学院
BEIJING NATIONAL ACCOUNTING INSTITUTE



绩效评价师

持证人参加北京国家会计学院绩效评价师CPEP能力水平考核，成绩合格，具备了绩效评价专业知识及能力，特发此证。

姓名：黄美玉 性别：女

身份证号：445202198609267722

项目名称：绩效评价师

证书编号：NAI2022CPEP1370

院长：秦

签发单位：北京国家会计学院

签发日期：2022年6月24日