

揭阳市榕城区仙桥街道西岐村农民集中式住宅建设试点规划选址综合论证公示

公示说明

仙桥街道办事处拟对《揭阳市榕城区仙桥街道西岐村农民集中式住宅建设试点规划选址综合论证》进行批前公示，公开征询公众意见。

公示时间:30天

公示日期:2024年11月1日至2024年11月30日

公示内容:

一、用地概况

为有效推动农村宅基地的科学规划与合理利用，改善农民的居住条件，提高生活质量，根据揭阳市人民政府《揭阳市人民政府关于印发揭阳市开展农民集中式住宅建设试点工作实施方案的通知》（揭府〔2023〕49号）精神，结合农村住房需求，确定项目地块规划布局及各项控制要求，确保农民集中式住宅项目能顺利推进，项目位于选址位于榕城区仙桥街道西岐村，总面积为22664.41平方米（34亩）。

二、用地布局及控制指标

共2个地块，编码为XQ-01-01、XQ-01-02。

XQ-01-01地块面积约14561.36平方米，用地性质为农村宅基地（070302），容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。

XQ-01-02地块面积约8103.05平方米，用地性质为农村宅基地（070302），容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。

附注：

- 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。
- 陈述申辩意见反馈方式：
 - 信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区仙桥街道办事处。
 - 邮箱：xq8852243@163.com
 - 联系电话：0663-8852243
- 有效期为公示日期最后一天24:00前，逾期视为无效意见，不予采纳。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城区仙桥街道西岐村农民集中式住宅建设试点规划选址综合论证”字样。
- 有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位签章）。如反馈见时间信息不准确或不完整，导致无法及时进一步核对有关情况的，视为无效意见。
- 查询网址
仙桥街道办事处
<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrcxqjdb/gkmlpt/mindex>
- 本期公示图纸共1张，即本图。

区位图



编
码

XQ-01

指
北
针



图例

- 规划范围
- 用地性质代码/地块编码
- 农村宅基地

地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积(m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度(M)
XQ-01-01	070302	农村宅基地	14561.36	≤ 5.0	≥ 30	≤ 30	≤ 80
XQ-01-02	070302	农村宅基地	8103.05	≤ 5.0	≥ 30	≤ 30	≤ 80