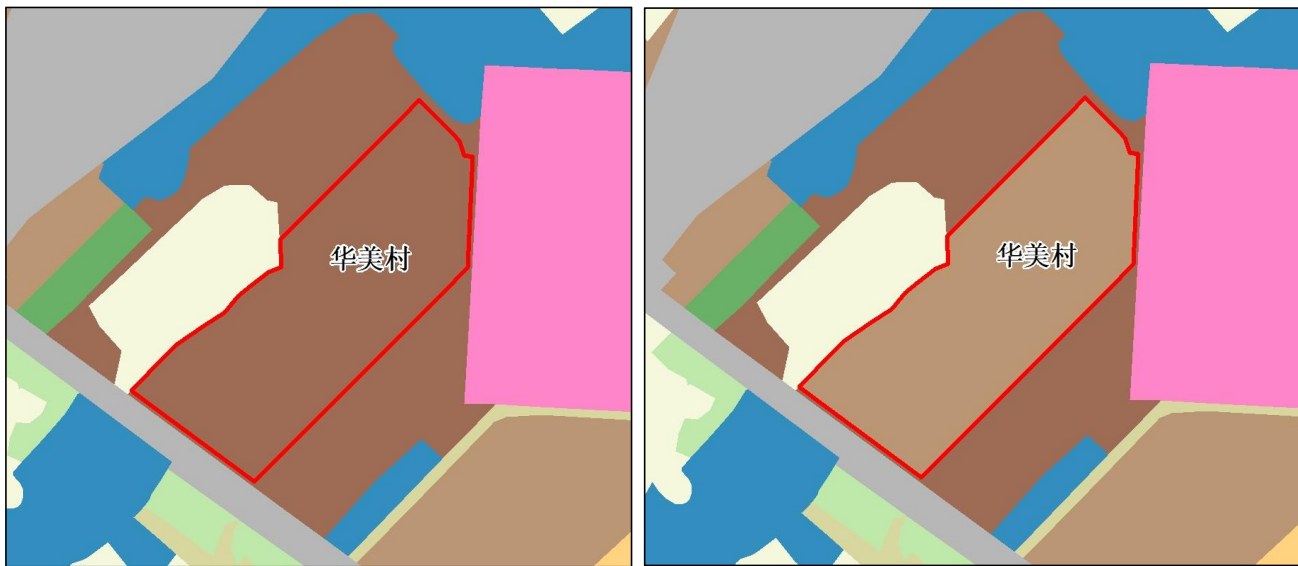


# 揭阳市榕城区城镇建设用地图规模落实方案公示图

项目：地都华美古法梨膏和草本糖果健康食养生产线建设项目



## 一、落实城镇建设用地规模原因

近年来地都镇华美村工业产业发展提速，势头向好，特别是食品加工产业，而区域工业土地资源紧张，产业空间不足。为深入贯彻实施“百千万工程”战略部署，推动一二三产业融合，地都镇立足华美村邹堂梨的特色农产品资源，拟在华美经济联合社龙门片区对低效闲置土地进行高效盘活利用建设地都华美古法梨膏和草本糖果健康食养生产线建设项目，打造一条以邹堂梨为核心原料的食品加工产业链，通过技术创新和产业链延伸，实现农产品的高附加值转化，推动产业提质增效，带动农产品种植户增收，对助推“百千万工程”及乡村振兴具有重大意义。

本项目位于城镇开发边界外，不属于城镇集中建设，不属于开发区和产业园区项目，不属于城镇居住用地。项目已经农业农村部门认定为乡村振兴项目，符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》第5种情形：“因农村集体经济要求，需落实的存留用地、安置地、多层农民公寓、农村一二三产业融合发展用地及支持乡村振兴的建设项目”。由于本项目用地未落实城乡建设用地规模，暂无法按符合国土空间规划办理建设用地审批手续，因此，本次通过编制城镇建设用地规模落实方案对涉及地块予以落实规模。

## 二、落实城镇建设用地规模基本情况

本次城镇建设用地规模落实使用方案涉及1个落地地块，用地面积0.7141公顷，位于揭阳市榕城区地都镇华美村。规模落实后地块规划用地性质为城镇建设用地（工业用地）。

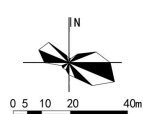
## 三、落实地块选址合理性

落地地块位于城镇开发边界外，不涉及自然保护地，不涉及生态保护红线，不涉及“三区三线”划定的永久基本农田及核实处置后的永久基本农田，符合国土空间规划底线管控要求。同时，落地地块亦不涉及城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划控制线，符合相关管控要求。

## 四、对土地利用调控指标的影响

城镇建设用地规模落实后，榕城区耕地保有量不减少、永久基本农田保护面积不变，城镇开发边界内、外累计实际使用城镇建设用地规模增加0.7141公顷。

风玫瑰及比例尺



图例

