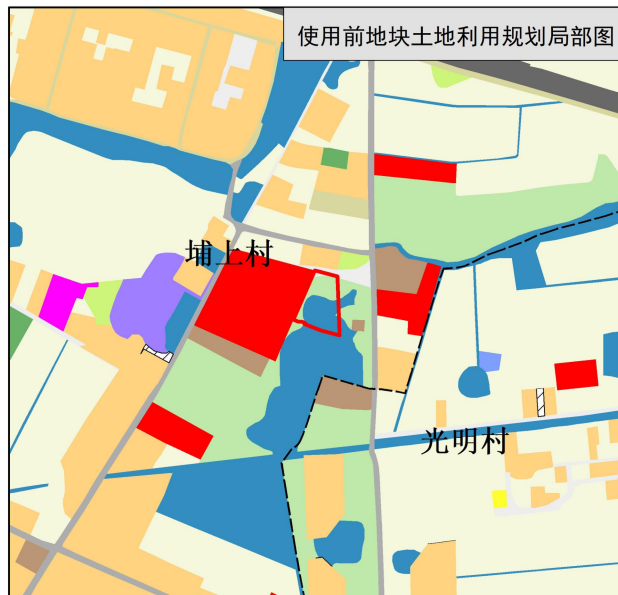


揭阳市榕城区建设用地周转规模使用方案公示图

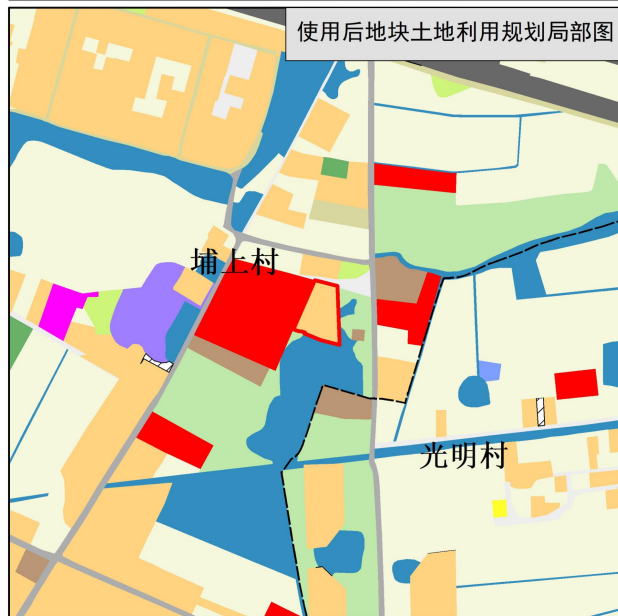
项目：揭阳市榕城区建设用地周转规模使用方案（登岗镇乐庆经合社老人活动中心项目）



卫星影像图（局部图）



使用前地块土地利用规划局部图



使用后地块土地利用规划局部图

一、使用建设用地周转规模的原因

为全面贯彻落实揭阳市市委市政府关于粤东城际铁路建设的工作部署和要求，扎实推进登岗镇粤东城际铁路项目建设，解决拆迁户及村集体的长远生计，登岗镇埔上村乐庆经济合作社拟在莲角池规划建设老人活动中心并配套绿化。项目的建成，将有利于维护社会稳定，同时能极大改善埔上村乐庆经济合作社村民的居住环境和生活质量，助推宜居宜业美丽乡村建设。

由于本项目用地未落实城乡建设用地规模，暂无法按符合国土空间规划办理建设用地审批手续。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号），为更好服务保障“百县千镇万村高质量发展工程”深入实施，优化城乡建设用地结构和空间布局，综合考虑各地建设用地整治潜力等因素，省下达各地市一定额度的建设用地周转规模，重点用于满足农村村民住宅、乡村振兴、新型城镇化、城乡公共服务和基础设施建设等用地需求。因此，本次通过编制建设用地周转规模使用方案予以落实规模。

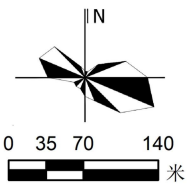
二、使用建设用地周转规模的基本情况

本项目选址于位于揭阳市榕城区登岗镇埔上村，涉及建设用地周转规模使用地块1个，位于城镇开发边界外，需使用建设用地周转规模0.1734公顷（折2.60亩）用于支持城乡公共服务，使用后地块规划用地性质为村庄建设用地（农村社区服务设施用地），不涉及城镇建设。

三、建设用地周转规模使用地块选址合理性

使用地块位于城镇开发边界外，不涉及自然保护地，不涉及生态保护红线，不涉及“三区三线”划定的永久基本农田及核实处置后的永久基本农田，符合国土空间规划底线管控要求。同时，使用地块亦不涉及城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划控制线，符合相关管控要求。

风玫瑰及比例尺



图例

