附件1：

**揭阳市榕城区农村宅基地和建房（规划许可）申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 性别 |  | 所属村组 |  |
| 身份证号码 |  | 现在住址 |  |
| 联系电话 |  | 年龄 |  |
| 申请人基本情况 | 家庭成员情况 | 姓名 | 性别 | 关系 | 身份证号码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 现有住宅情况 | 现有住宅（一） | 宅基地面积 |  m2 | 权属证书号 |  |
| 建筑面积  | m2 |
| 现有住宅（二） | 宅基地面积 |  m2 | 权属证书号 |  |
| 建筑面积 | m2 |
| 拟申请宅基地情况 | 类型 | 异址新建（） | 现住房改扩建（） |
| 原住房翻建（） | 补办用地手续（） |
| 地类 | 集体建设用地（） | 未利用地（） | 农用地（耕地、林地、草地、其他 ） |
| 四至 | 东至 |  | 南至 |  |
| 西至 |  | 北至 |  |
| 宅基地面积/m2 |  | 总建筑面积/m2 |  | 建筑层数/层 |  | 建筑高度/米 |  |
| 土地坐落 |  |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是（），2.否（） |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 |
| 集体经济组织或村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 |
| 村民委员会意见 |  （盖章）负责人： 年 月 日 |

备注：申请农村集体建房的申请人填写具体的农村集体经济组织名称或村民委员会，将集体建房用地使用证明、建设方案等一并作为附件提交（下同）。

 附件2：

**农村宅基地使用承诺书**

因（1.原址新建住房；2.按照规划异址新建住房；3.原址改、扩、翻建住房；4.其它 ）需要，本人 申请在 街道办事处 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设；

3.新住房建设竣工验收后，按照规定6个月内自行拆除旧房，并无偿退出原有宅基地，交还给原集体经济组织使用。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

### 附件3：

**揭阳市榕城区农村宅基地和建房（规划许可）审批表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | 户主姓名 |  | 性别 |  | 身份证号 |  |
| 现在住址 |  |
| 拟批准宅基地情况 | 四至 | 东至: 南至: |
| 西至: 北至: |
| 土地类别 | 建设用地 | 旧宅基地 | 未利用地 | 耕地（水田） | 林地 | 菜园地 | 其它 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 用地类型 | 异址新建 |  | 现住房改扩建 |  |
| 原住房翻建 |  | 补办用地手续 |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅基地面积/m2 |  | 总建筑面积/m2 |  | 建筑层数/层 |  | 建筑高度/米 |  |

 |
| 土地坐落 |  |
| 街道自然资源部门意见  |  (盖章)经办人： 负责人: 年 月 日 |
| 街道其他部门意见 |  |
| 街道农业农村部门意见 |  (盖章) 经办人： 负责人: 年 月 日  |
| 街道办事处审核批准意见 |  (盖章)负责人: 年 月 日 |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 |
| 制图人： 年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |

附件4：

**揭阳市榕城区农村宅基地批准书** 揭阳市榕城区农村宅基地批准书（存根）

农宅字 号 农宅字 号

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 |  |
| 批准用地面积 |  平方米  |
| 其中：房基占地 |  平方米 |
| 土地所有权人 |   |
| 土 地 用 途 |    |
| 土 地 坐 落（详见附图） |   |
| 四 　至 | 东　　　　　　 　南 |
| 西　　　　　　　 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 |

|  |
| --- |
|  根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。请严格按照本批准书要求使用宅基地。填发机关(章):  年 月 日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 |  |
| 批准用地面积 |  平方米 |
| 房基占地面积 |  平方米 |
| 土地所有权人 |   |
| 土 地 用 途 |   |
| 土 地 坐 落 |   |
| 四至 | 东 |  | 南 |
| 西 |  | 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 |

附件5：

|  |
| --- |
| 中华人民共和国**乡村建设规划许可证** 乡字第 号根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。 发证机关： 日 期： |

### 附件6：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位（个人） |  |
| 建设项目名称 |  |
| 建设位置 |  |
| 用地性质 |  |
| 用地面积 |  |
| 建设规模 |  |
|  附图及附件名称 |

**遵守事项****1、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。****2、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。****3、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。****4、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。****5、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。** |

**揭阳市榕城区农村宅基地建房放样申请书**

###

 街道办事处：

本人系 村村民，身份证号： ，申请办理位于 的宅基地建房于 年 月 日已批准，揭阳市榕城区农村宅基地批准书农宅字： 号，乡村建设规划许可证号： 号。前期开工准备工作已完成，现我申请街道办事处给予放样服务，拟于 年 月 日正式开工建设，请予以支持、批准。

###

 申请人：

###  年 月 日

### 村委会意见：

 （盖章）

###  年 月 日

### 附件7：

**揭阳市榕城区农村宅基地和建房（规划许可）**

**验收意见表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | 身份证号 |  |
| 乡村建设规划许可证号 |  |
| 农村宅基地批准书号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 批准宅基地面积 | m2  | 实用宅基地面积 | m2  |
| 批准总建筑面积 | m2 | 实际总建筑面积 | m2 |
| 批建层数/高度 | 层/ 米 | 竣工层数/高度 | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | 1.不属于； 2.属于,已落实； 3.属于,尚未落实； |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: |
| 验收单位意见 | 街道农业农村部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 | 街道自然资源部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 |
| 街道办事处验收意见 |  (盖章) 负责人: 年 月 日 |
| 备 注 |  |

附件8 揭阳市榕城区农村宅基地和建房审批流程图

验收

申请

施工放样申请

资料归档

农户申请

1.揭阳市榕城区农村宅基地申请表（附件1） 对本指引中的附件

2.申请人身份证、户口簿原件及复印件 1-7有关资料整理装

3.农村宅基地使用承诺书（附件2） 订成册，专柜存放

 办理农用地转用审批手续

按有关权限履行报批手续

自然资源、住房和城乡建设部门

**确 权**

**发 证**

**竣工验收**

**安全施工**

**农户放**

**样申请**

占用农用地建房 集体建房

**街道审批** —— **审批**

**村级审核**

**街道发证**

 1.可申请免费放样服务 按照选定的农房 1.村民向街道办事处申请 向不动产登记机构

1.村集体经济组织 农业农村、自然资源、 不涉及农用地审批的， 乡村建设规划许可证 2.填写揭阳市榕城区 建设样式图集安 竣工验收 申请办理不动产登记，

或村民小组审查， 住房和城乡建设 直接在揭阳市榕城区 （附件5） 农村宅基建设放样 全施工 2.职能部门实施核查和用 核发不动产权利证书

 提出意见 职能部门审核审查 农村宅基地和建房审 申请书（附件6） 地要求的履行情况

2.村民委员会审核 批表（附件3） 签暑 3.符合要求,在《揭阳市榕

在《揭阳市榕城区 意见，出具揭阳市榕 城农村宅基地和建房（

农村宅基地和建房 城区宅基地批准书（ 规划许可）验收意见表》

（规划许可）申请 附件4） （附件7）提出验收意见

**报区农业农村、自然资源部门备案**

表》（附件1）签

**退 还 原 宅 基 地**

署意见

 如符合建新拆旧，则按承诺书时间规定

退还宅基地给原集体经济组织

  **①审批阶段**  **②批后管理阶段** **③ 不动产登记阶段**