

# 榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程

## —飞燕片区施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程已由揭阳市榕城区发展和改革局以揭榕发改[2021]53号批准建设和核准招标,资金来源由财政资金安排解决。招标人为揭阳市榕城区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况及招标范围

2.1 项目概况: 本项目榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程主要包含三个片区,分别是马牙片区,飞燕片区,榕湖片区。项目主要改造内容为道路升级改造(约123412m<sup>2</sup>)、人行道改造(约29948m<sup>2</sup>),三线整治(约78796m)、雨污分流改造(约23074m)、基础市政配套设施改造、原有管网系统疏通、升级公共服务设施、小区环境提升、小区建筑立面修复和楼栋配套设施完善等。项目分为3个标段,分别为:(1)第1标段:榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程—榕湖片区,标段最高投标限价为56953359.46元;(2)第2标段:榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程—马牙片区,标段最高投标限价为13862135.06元。(3)第3标段:榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程—飞燕片区,标段最高投标限价为23913290.14元:在本次招标中,每个投标人只能对1个标段投标。

2.2 本标段为第3标段:榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程改造—飞燕片区6个小区,46栋建筑,建筑面积14.968万平方米,2368户,92个单元;主要改造内容为道路升级改造(约37044m<sup>2</sup>)、人行道改造(约4709m<sup>2</sup>),三线整治(约8900m)、雨污分流改造(约3237m)、基础市政配套设施改造、原有管网系统疏通、升级公共服务设施、小区环境提升、小区围墙立面修复、楼栋配套设施完善等。项目最高限价为23913290.14元,施工工期300日历天。

招标范围:榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程—飞燕片区施工,具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

### 3. 投标申请人资格要求

- 3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质,并获得安全生产许可证。
- 3.2 拟派项目经理(项目负责人)须具备市政公用工程专业注册建造师执业资格(级别为二级或以上,根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》文件规定,省外企业须为一级建造师)和有效的安全生产考核B证。
- 3.3 驻现场项目管理机构应配备的其他管理人员最低要求:详见公告附件1。
- 3.4 广东省省外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.5 投标人拟派出的项目负责人、技术负责人应当在投标文件中签字确认，无签名或能认定属冒充签名的投标文件按资格审查不通过处理。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

3.7 本次招标接受联合体投标。

3.8 投标企业须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，其法定代表人或授权委托人请于2021年\_\_月\_\_日至2021年\_\_月\_\_日，每日上午9:30至11:30，下午14:00至16:00持附件2列明的资料到广州公共资源交易中心41号窗口购买招标文件（注：鉴于疫情原因，为避免导致人员密集拥堵，拟进行投标登记的潜在投标人请提前一天与招标代理机构联系）。

6. 投标文件递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年\_\_月\_\_日上午9:00，地点为广州公共资源交易中心第\_\_开标室。

6.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布。

8. 联系方式

招标人：揭阳市榕城区住房和城乡建设局  
地 址：揭阳市榕城区政务服务中心八楼  
联系人：郑先生  
电 话：0663-8612731



招标代理机构：揭阳市建宇建设工程招标代理有限公司  
地 址：揭阳市榕城区榕东街道办事处南厝社区  
联系人：陈先生  
电 话：0663-8291213

2021 年 月 日

附件 1：项目管理机构主要管理人员要求一览表  
附件 2：投标登记资料一览表  
附件 3：投标事前信用承诺书  
附件 4：联合体协议书（参考格式）  
以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。

附件 1：项目管理机构主要管理人员要求一览表

| 序号 | 岗位        | 要求                                                                     | 人数    |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 项目经理      | 拟派项目经理（项目负责人）须具备市政公用工程专业注册建造师执业资格（级别为二级或以上，省外企业须为一级建造师）和有效的安全生产考核 B 证。 | 各 1 名 |
| 2  | 项目技术负责人   | 市政工程专业类中级工程师或以上职称                                                      |       |
| 3  | 安全负责人     | 具有注册安全工程师证书                                                            |       |
| 4  | 施工员       | 具有相应的资格证书或岗位证书                                                         | 各 2 名 |
| 5  | 质检员       |                                                                        |       |
| 6  | 材料员       |                                                                        |       |
| 7  | 资料员       |                                                                        |       |
| 8  | 机械员       |                                                                        |       |
| 9  | 劳务员       |                                                                        |       |
| 10 | 标准员       |                                                                        |       |
| 11 | 造价员（或造价师） |                                                                        |       |
| 12 | 安全员       | 具备有效的安全生产考核 C 证                                                        |       |

附件 2：投标登记资料一览表

工程名称：榕城区老旧小区及配套基础设施人居环境提质改造工程—飞燕片区

投标单位（盖章）：

| 序号                                    | 项目                                                                                 | 提交资料要求   | 校对情况<br>(不需填写) | 备注 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----|
| 1                                     | 投标登记申请表原件(按表格要求填写并加盖公章)                                                            | 原件       |                |    |
| 2                                     | 企业法定代表人证明书原件及其身份证复印件。                                                              | 原件备查     |                |    |
| 3                                     | 若为委托代理人还需提供法人授权委托书原件、受托人身份证复印件及其社保证明材料。                                            | 原件       |                |    |
| 4                                     | 企业营业执照副本、安全生产许可证副本                                                                 | 原件备查     |                |    |
| 5                                     | 企业资质证书副本                                                                           | 加盖公章的复印件 |                |    |
| 6                                     | 拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核 B 证、身份证、劳动合同及其社保证明材料                                        | 原件备查     |                |    |
| 7                                     | 技术负责人、安全负责人、施工员、质检员、材料员、资料员、机械员、劳务员、标准员、造价员（或造价师）、安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证、劳动合同及其社保证明材料 | 原件备查     |                |    |
| 8                                     | 近三年（2018 年-2020 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表                                            | 原件备查     |                |    |
| 9                                     | 广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页截图                               | 加盖公章的打印件 |                |    |
| 10                                    | 投标事前信用承诺书（格式见附件 3）                                                                 | 原件       |                |    |
| 11                                    | 联合体协议书（如为）（参考格式见附件 4）                                                              | 原件备查     |                |    |
| 资料确认：招标人或招标代理机构接收资料人员与投标人代表对以上资料共同校对。 |                                                                                    |          |                |    |
| 招标人或招标代理机构接收资料人员签名：                   |                                                                                    |          | 投标人代表签名：       |    |

注：1、本表一式两份，在购买招标文件时缴交，一份由招标人保存，另一份由投标人代表保存。

2、本表原件校对情况栏及备注栏须留空，由招标人或招标代理机构收资料人员校对后填写。

3、本表中有修改情况，须经招标人或招标代理机构接收资料的人员和投标单位代表共同签署。

4、上表要求提供的资料一式 2 份，除第 1 项独立递交外，其余资料按顺序装订成册，除要求提供原件外可提供加盖公章的复印件，原件备查（资质证书除外）；社保证明材料是指最近连续 3 个月有效的社保证明材料，投标人应提供查询途径供招标人核实；上表资料不齐全或不符合要求者，不予接收。如为联合体，上述资料第 4、5、9 项须由联合体各方提供，第 1、2、3、8 项由牵头人提供。联合体协议书由各方签字盖章，其他资料如须盖章或签字，由牵头人按要求盖章或签字即可。

附件 3：投标事前信用承诺书

\_\_\_\_\_（标段项目名称）

投标事前信用承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

\_\_\_\_\_（招标代理名称）：

为营造公开、公平、公正、诚实守信的交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和广东省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心电子交易网库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查，如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人签名：

年 月 日

附件4:

联合体协议书（参考格式）

甲方：\_\_\_\_\_（联合体牵头人）

乙方：\_\_\_\_\_（联合体成员）

甲、乙双方自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、甲方为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - 1) 甲方负责本工程的\_\_\_\_\_工作；
  - 2) 乙方负责本工程的\_\_\_\_\_工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执\_\_\_\_份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

甲方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日