

富景华庭“三旧”改造项目



项目名称：富景华庭“三旧”改造项目

建设单位：揭阳市富景华庭物业管理有限公司

项目位置：地都镇仙埔村屯内

用地面积：改造范围面积约0.186公顷（折2.79亩）

改造用途：建设住宅小区

改造模式：该改造项目属于全面改造类型，拟以揭阳市富景华庭物业管理有限公司作为改造主体采用自行改造方式进行改造。

建设规模：将改造地块内原建筑物全部拆除后建设商住小区，规划建设计容总建筑面积约为7068平方米（容积率 ≤ 3.8 ）。项目计划建设一栋11层商住楼，其中商业二层约1300平方米，住宅9层约5686平方米，户数约54户，同时配套地下地上停车位约54个。

开发时序：项目预计开发周期为3年。

金润华苑“三旧”改造项目



项目名称: 金润华苑“三旧”改造项目

建设单位: 揭阳市骏业投资有限公司

项目位置: 地都镇金龙大道北段西侧

用地面积: 改造范围面积约0.254公顷 (折3.81亩)

改造用途: 建设住宅小区

改造模式: 该改造项目属于全面改造类型，拟以黄俊辉个人成立全资项目开发公司作为改造主体采用自行改造方式进行改造

建设规模: 将改造地块内原建筑物全部拆除后建设商住小区，规划建设计容总建筑面积约为10160平方米 (容积率 ≤ 3.8)。项目计划建设一栋12层商住楼，其中商业二层约1650平方米，住宅10层约7794平方米，户数约50户，同时配套地下地上停车位约50个。

开发时序: 项目预计开发周期为3年。