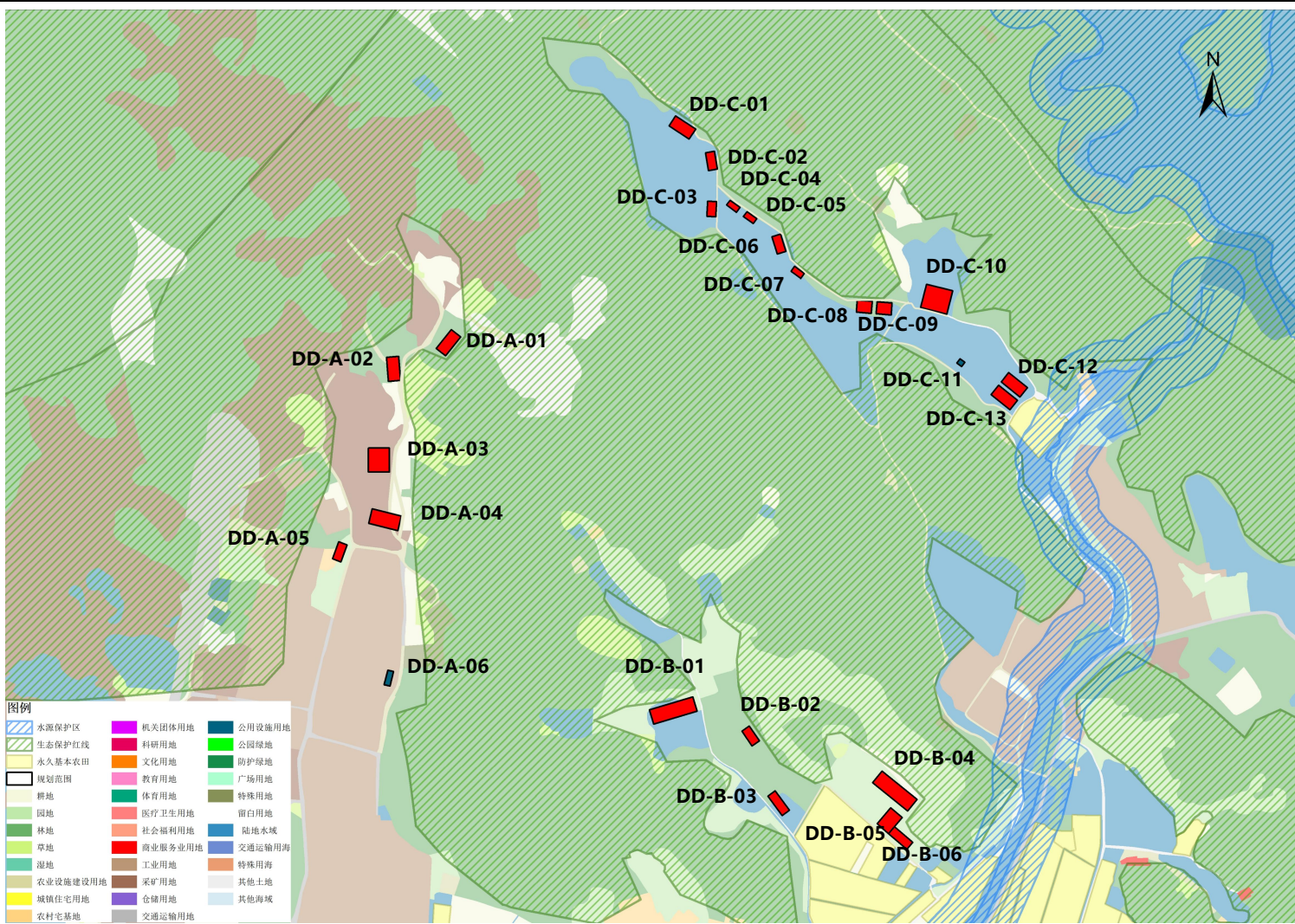
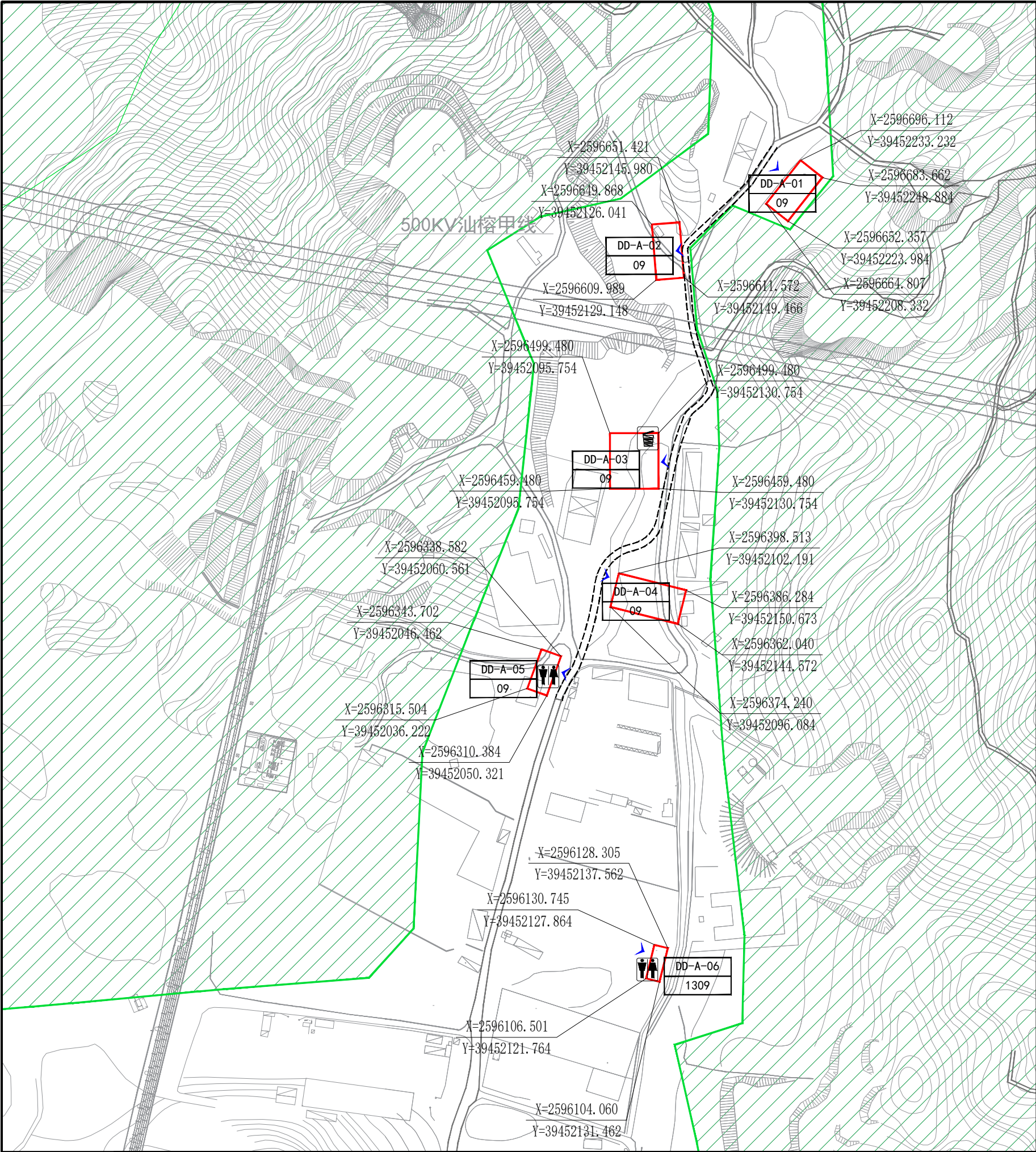


潮汕生物科研教育实验基地点状供地项目 国土空间用地用海规划图

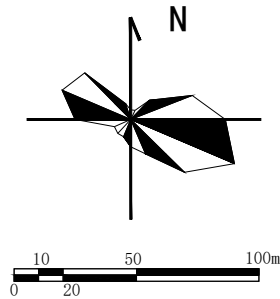
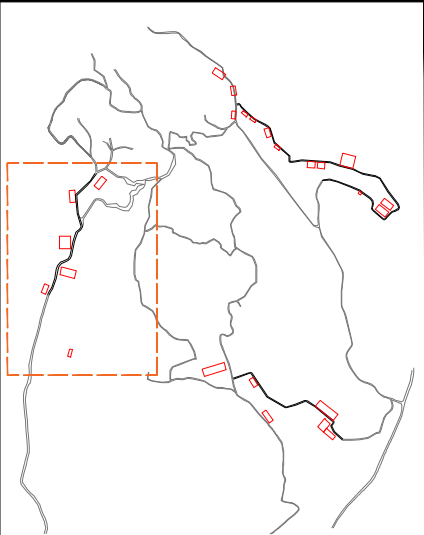


点状供地范围用地性质一览表		
地块编号	用地性质	占地面积 (m²)
DD-A-01	商业服务业用地 (09)	800
DD-A-02	商业服务业用地 (09)	800
DD-A-03	商业服务业用地 (09)	1400
DD-A-04	商业服务业用地 (09)	1250
DD-A-05	商业服务业用地 (09)	450
DD-A-06	环卫用地 (1309)	250
DD-B-01	商业服务业用地 (09)	1875
DD-B-02	商业服务业用地 (09)	450
DD-B-03	商业服务业用地 (09)	600
DD-B-04	商业服务业用地 (09)	1875
DD-B-05	商业服务业用地 (09)	875
DD-B-06	商业服务业用地 (09)	600
DD-C-01	商业服务业用地 (09)	800
DD-C-02	商业服务业用地 (09)	450
DD-C-03	商业服务业用地 (09)	375
DD-C-04	商业服务业用地 (09)	200
DD-C-05	商业服务业用地 (09)	200
DD-C-06	商业服务业用地 (09)	450
DD-C-07	商业服务业用地 (09)	200
DD-C-08	商业服务业用地 (09)	500
DD-C-09	商业服务业用地 (09)	500
DD-C-10	商业服务业用地 (09)	1800
DD-C-11	环卫用地 (1309)	90
DD-C-12	商业服务业用地 (09)	800
DD-C-13	商业服务业用地 (09)	800
合计		18390

潮汕生物科研教育实验基地点状供地项目选址论证报告——规划控制图则（DD-A）



区域位置图



图例

- 现状道路(8m以下)
- 弹性道路(8m以下)
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 水源保护地
- 地块边界线
- 建议出入口
- 坐标标注
- 地块编码/用地性质代码
- 垃圾收集点
- 公共厕所

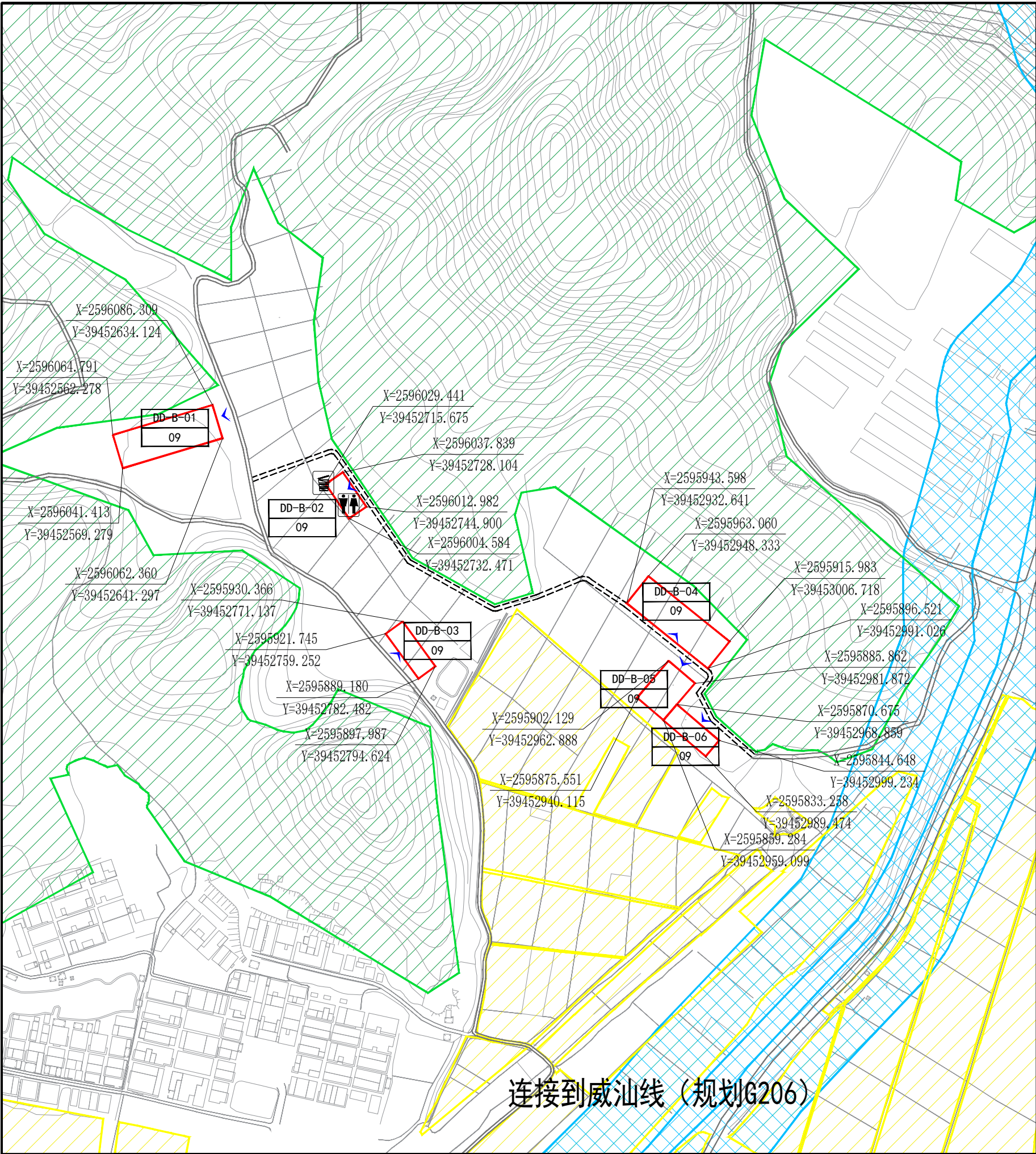
规划控制指标

地块编号	用地面积 (m²)	用地名称	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
DD-A-01	800	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1600	—	—	≤24	
DD-A-02	800	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1600	—	—	≤24	
DD-A-03	1400	商业服务业用地 (09)	≤3.0	4200	—	—	≤24	
DD-A-04	1250	商业服务业用地 (09)	≤3.0	3750	—	—	≤24	
DD-A-05	450	商业服务业用地 (09)	≤2.0	900	—	—	≤24	
DD-A-06	250	环卫用地 (1309)	≤1.0	250	—	—	≤24	可兼容排水用地

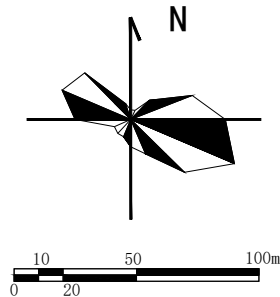
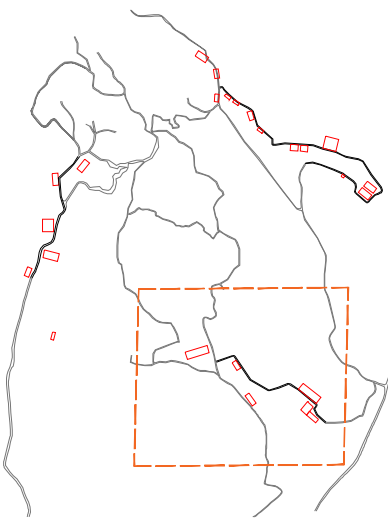
规划控制条文

- 图中坐标系为国家2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 地块性质：商业服务业用地（09）5处，环卫用地（1309）1处。
- 规划控制指标：容积率详见规划控制指标表，建筑限高24米。本项目建筑密度、绿地率、建筑后退不作要求等规划条件，系根据国家、省、市等点状供地政策文件中“项目区内的建设用地建筑物落地面积垂直开发”的原则设定。
- 建筑间距：开发地块内部及地块与地块之间，各类建筑工程的建筑间距应符合《民用建筑设计通则》（GB50352）等相关规范对消防、卫生、日照、环保、工程管线等的要求。
- 建筑设计：建筑总体风格应体现区域特征、岭南建筑、潮汕文化特色，符合当地的生活习惯和审美。建筑色彩应与自然环境特色相协调，通过主色调统一或主辅色调置换使建筑群体的色彩获得协调统一。屋面、墙面以灰色白色为宜，木制构建以浅暖色为宜。
- 配套设施：垃圾收集点（不限于地块内部，在项目流转范围内设置）。

潮汕生物科研教育实验基地点状供地项目选址论证报告——规划控制图则（DD-B）



区域位置图



图例

- 现状道路 (8m以下)
- 弹性道路 (8m以下)
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 水源保护地
- 地块边界线
- 建议出入口
- 坐标标注
- 地块编码/用地性质代码
- 垃圾收集点
- 公共厕所

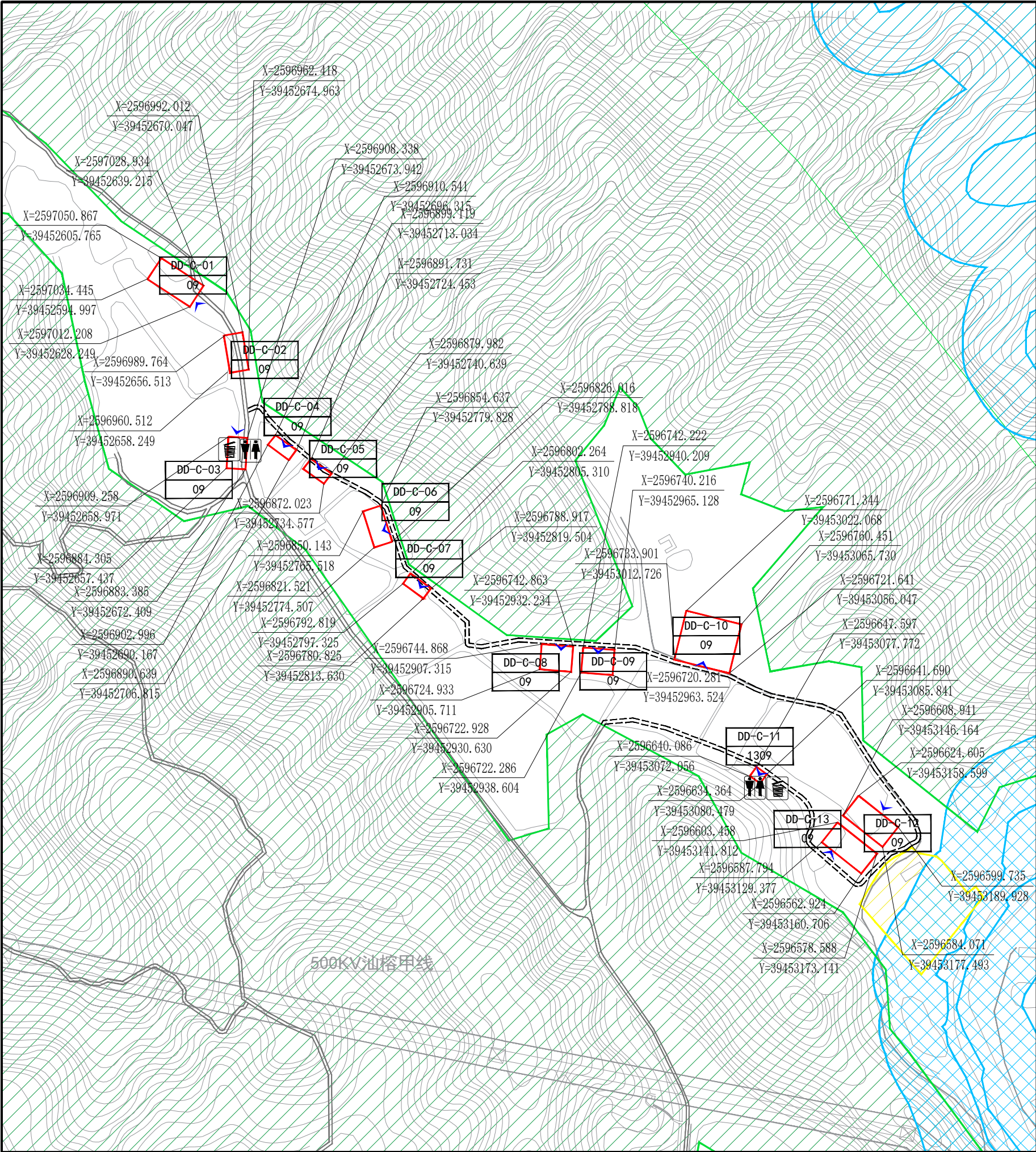
规划控制指标

地块编号	用地面积 (m²)	用地名称	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
DD-B-01	1875	商业服务业用地 (09)	≤2.0	3750	—	—	≤24	
DD-B-02	450	商业服务业用地 (09)	≤2.0	900	—	—	≤24	
DD-B-03	600	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1200	—	—	≤24	
DD-B-04	1875	商业服务业用地 (09)	≤2.0	3750	—	—	≤24	
DD-B-05	875	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1750	—	—	≤24	
DD-B-06	600	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1200	—	—	≤24	

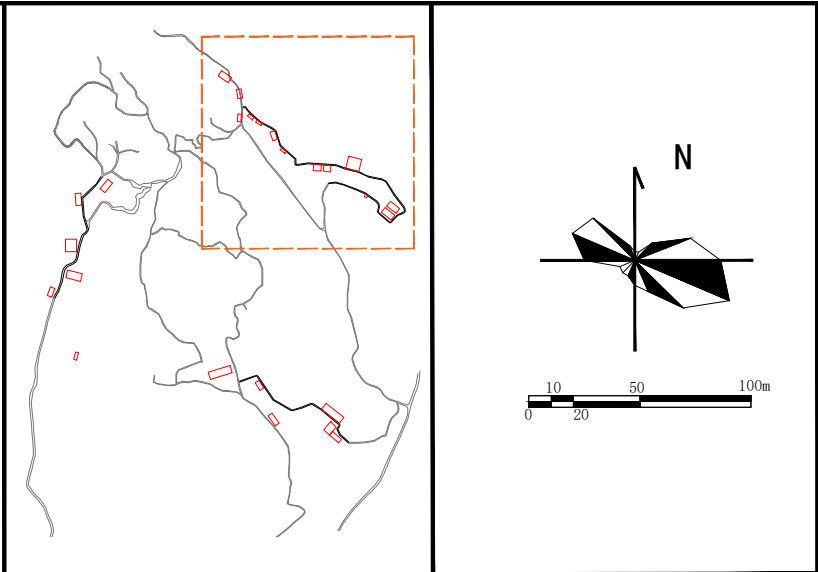
规划控制条文

- 图中坐标系为国家2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 地块性质：6处均为商业服务业用地（09）。
- 规划控制指标：容积率详见规划控制指标表，建筑限高24米。本项目建筑密度、绿地率、建筑后退不作要求等规划条件，系根据国家、省、市等点状供地政策文件中“项目区内的建设用地建筑物落地面积垂直开发”的原则设定。
- 建筑间距：开发地块内部及地块与地块之间，各类建筑工程的建筑间距应符合《民用建筑设计通则》（GB50352）等相关规范对消防、卫生、日照、环保、工程管线等的要求。
- 建筑设计：建筑总体风格应体现区域特征、岭南建筑、潮汕文化特色，符合当地的生活习惯和审美。建筑色彩应与自然环境特色相协调，通过主色调统一法或主辅色调置换法使建筑群体的色彩获得协调统一。屋面、墙面以灰色白色为宜，木制构建以浅暖色为宜。
- 配套设施：垃圾收集点（不限于地块内部，在项目流转范围内设置）。

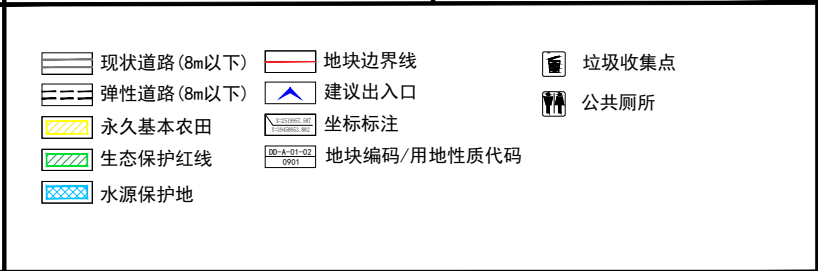
潮汕生物科研教育实验基地点状供地项目选址论证报告——规划控制图则（DD-C）



区域位置图



图例



规划控制指标

地块编号	用地面积 (㎡)	用地名称	容积率	计容建筑 面积 (㎡)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
DD-C-01	800	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1600	—	—	≤24	
DD-C-02	450	商业服务业用地 (09)	≤2.0	900	—	—	≤24	
DD-C-03	375	商业服务业用地 (09)	≤2.0	750	—	—	≤24	
DD-C-04	200	商业服务业用地 (09)	≤2.0	400	—	—	≤24	
DD-C-05	200	商业服务业用地 (09)	≤2.0	400	—	—	≤24	
DD-C-06	450	商业服务业用地 (09)	≤2.0	900	—	—	≤24	
DD-C-07	200	商业服务业用地 (09)	≤2.0	400	—	—	≤24	
DD-C-08	500	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1000	—	—	≤24	
DD-C-09	500	商业服务业用地 (09)	≤2.0	1000	—	—	≤24	
DD-C-10	1800	商业服务业用地 (09)	≤3.0	5400	—	—	≤24	
DD-C-11	90	环卫用地 (1309)	≤1.0	90	—	—	≤24	
DD-C-12	800	商业服务业用地 (09)	≤3.0	2400	—	—	≤24	
DD-C-13	800	商业服务业用地 (09)	≤3.0	2400	—	—	≤24	

规划控制条文

- 1、图中坐标系为国家2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 2、地块性质：商业服务业用地（0904）12处、环卫用地（1309）1处。
- 3、规划控制指标：容积率详见规划控制指标表，建筑限高24米。本项目建筑密度、绿地率、建筑后退不作要求等规划条件，系根据国家、省、市等点状供地政策文件中“项目区内的建设用地建筑物落地面积垂直开发”的原则设定。
- 4、建筑间距：开发地块内部及地块与地块之间，各类建筑工程的建筑间距应符合《民用建筑设计通则》（GB50352）等相关规范对消防、卫生、日照、环保、工程管线等的要求。
- 5、建筑设计：建筑总体风格应体现区域特征、岭南建筑、潮汕文化特色，符合当地的生活习惯和审美。建筑色彩应与自然环境特色相协调，通过主色调统一或主辅色调置换法使建筑群体的色彩获得协调统一。屋面、墙面以灰色白色为宜，木制构建以浅暖色为宜。
- 6、配套设施：垃圾收集点（不限于地块内部，在项目流转范围内设置）。