附件8

揭阳市榕城区农村宅基地和建房审批流程图

**资料归档**

**验收申请**

**农户申请**

**施工放样申请**

1.揭阳市榕城区农村宅基地申请表（附件1）

2.申请人身份证、户口簿原件及复印件

对本指引中的附件1-7有关资料整理装订成册，专柜存放

3.农村宅基地使用承诺书（附件2）

办理农用地转用审批手续

按有关权限履行报批手续

**自然资源、住房城乡建设部门**

**确权发证**

**安全施工**

**竣工验收**

**农户放样申请**

占用农用地建房 集体建房

向不动产登记机构申请办理不动产登记，核发不动产权利证书

按照选定的农房建设样式图集安全施工

1.可申请免费放样服务

2.填写揭阳市榕城区农村宅基建设放样申请书（附件6）

1.村民向街道办事处申请竣工验收

2.职能部门实施核查和用地要求的履行情况

3.符合要求，在《揭阳市榕城农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表》（附件7）提出验收意见

**街道发证**

**街道审批** —— **审批**

**村级审核**

1.村集体经济组织或村民小组审查，提出意见

2.村民委员会审核在《揭阳市榕城区农村宅基地和建房（规划许可）申请表》（附件1）签署意见

乡村建设规划许可证（附件5）

不涉及农用地审批的，直接在揭阳市榕城区农村宅基地和建房审批表（附件3）签暑意见，出具揭阳市榕城区宅基地批准书（附件4）

农业农村、自然资源、住房和城乡建设职能部门审核审查

**退还原宅基地**

**报区农业农村、自然资源部门备案**

如符合建新拆旧，则按承诺书时间

规定退还宅基地给原集体经济组织

**①审批阶段**  **②批后管理阶段** **③ 不动产登记阶段**